



20 июл „ ____ “ _____

№ ПП-2812

„ 2 “ марта 2017 г.

**О дополнительных мерах по реализации Программы
по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым
проектам в сельской местности на 2017-2021 годы с участием
Азиатского банка развития**

В целях эффективной реализации программных мер по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы и улучшения качества жизни сельского населения путем повышения уровня доступности современного комфортабельного жилья для широких слоев населения в сельской местности:

1. Принять к сведению, что постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года №ПП-2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы» утверждены:

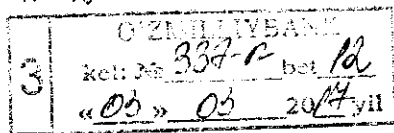
сводные и основные параметры Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017 год;

сводные показатели по строительству инженерно-транспортных коммуникаций и объектов социальной инфраструктуры для жилых массивов в 2017 году.

2. Одобрить разработанную Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектстрем Республики Узбекистан, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», АКБ «Кишлок курилиш банк», АКИБ «Ипотека банк», Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, АК «Народный банк», АКБ «Асака банк» и АКБ «Узпромстройбанк» (далее – участвующие коммерческие банки) совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, другими заинтересованными министерствами и ведомствами Программу по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы (далее – Программа), включающую в себя:

сводные и основные параметры Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы в разрезе регионов, согласно приложениям №1, 1.1-1.4;

сводные и основные параметры строительства инженерно-транспортной, социальной и рыночной инфраструктуры в массивах индивидуального жилья в



сельской местности на 2017-2021 годы, в разрезе регионов согласно приложениям №2, 2.1-2.4, 3.

Возложить на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей, руководителей Министерства экономики, Министерства финансов, Госархитектстрой, Республиканского дорожного фонда при Кабинете Министров Республики Узбекистан, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», ООО «Кишлок курилиш лойиха», АО «Узбекэнерго», АК «Узтрансгаз» и участвующих коммерческих банков, других заинтересованных министерств и ведомств персональную ответственность за качественное и своевременное выполнение параметров Программы.

3. Принять к сведению, что с Азиатским банком развития (далее – АБР) прорабатывается вопрос по привлечению займа АБР в размере 500,0 млн. долларов США для финансирования второй фазы проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» (далее – проект) по механизму финансирования – кредитование на основе результатов, со сроком погашения 18 лет, включая 3-летний льготный период.

При этом, заём в размере 499,0 млн. долларов США направляется на открытие кредитной линии для последующего предоставления ипотечных кредитов в рамках Программы и 1,0 млн. долларов США – на развитие потенциала и поддержку в управлении проектом.

4. Установить, что:

исполнительным органом, ответственным за общую координацию и мониторинг реализации проекта в рамках Программы, целевое и эффективное использование средств АБР, а также развитие потенциала и поддержку в управлении проектом с участием АБР является Министерство экономики Республики Узбекистан;

агентами по реализации и мониторингу Программы являются АКБ «Кишлок курилиш банк», Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк», ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» и Госархитектстрой Республики Узбекистан;

расходы, связанные с погашением займа АБР, а также выплатой процентов и комиссий по нему, осуществляются за счет средств АКБ «Кишлок курилиш банк», Национального банка внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк» и Государственного бюджета Республики Узбекистан.

5. Утвердить:

источники финансирования Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы, согласно приложению №4;

схему распределения и погашения займа АБР по второй фазе проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» согласно приложению №5;

Комплекс организационно-технических мероприятий в части достижения индикаторов, связанных со снятием займа АБР, согласно приложению №6.

6. Уполномочить министра финансов Республики Узбекистан подписать от имени Республики Узбекистан заемное соглашение с АБР по второй фазе проекта и соглашения о перекредитовании займа АБР с АКБ «Кишлок курилиш банк», Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и АКИБ «Ипотека банк».

Министерству финансов Республики Узбекистан разместить авансовые средства в объеме 100,0 млн.долларов США, получаемые от АБР в 2017 году, на специальном целевом расчетном счете, открываемом в Центральном банке Республики Узбекистан.

7. Министерству юстиции Республики Узбекистан в установленном порядке выдать юридические заключения по заемному соглашению между Республикой Узбекистан и АБР, а также по соглашениям о перекредитовании займа АБР между Республикой Узбекистан и АКБ «Кишлок курилиш банк», Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и АКИБ «Ипотека банк».

8. Преобразовать действующую при Министерстве экономики Республики Узбекистан Группу реализации проекта, образованную в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 11 января 2012 года №ПП-1683 «О первоочередных мерах по реализации Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участием Азиатского банка развития», в Группу по координации и мониторингу реализации проекта.

9. Министерству экономики совместно с Министерством финансов, Госархитектстроям Республики Узбекистан и ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» в двухнедельный срок внести на утверждение в Кабинет Министров проект Положения о порядке проведения конкурсных торгов по определению подрядных организаций и поставщиков строительных материалов и оборудования по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности.

10. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей совместно с Госкомземгеодезкадастром, Госархитектстроям Республики Узбекистан и центром «Узгидромет» ежегодно до 1 мая осуществлять выбор земельных массивов на предмет их соответствия охранным мерам и оценки риска подверженности изменениям климата, природным катаклизмам (стихийным бедствиям), из состава не входящих категорий земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, а также неорошаемых и низкоплодородных земель сельскохозяйственного назначения, имеющих доступ к внешним инженерным коммуникациям, для последующей их передачи ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» под строительство жилых домов, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры.

11. Освободить на период реализации Программы с участием АБР, а также гарантийного срока от:

налога на прибыль юридических лиц – юридических лиц-нерезидентов Республики Узбекистан (исполнителей проекта);

налога на доходы физических лиц – физических лиц-нерезидентов Республики Узбекистан, участвующих в реализации Программы;

налога на добавленную стоимость – товары (работы, услуги), приобретаемые в рамках реализации Программы.

Определить, что сумма средств, высвобождаемая в результате предоставления вышеуказанных льгот, является вкладом Республики Узбекистан в реализацию данного проекта.

12. Образовать Республиканскую комиссию по координации реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы в составе согласно приложению №7.

Республиканской комиссии (Раматову А.Ж.) обеспечить четкую координацию:

реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы;

взаимодействия всех участников инвестиционного процесса по реализации Комплекса организационно-технических мероприятий в части достижения индикаторов, связанных со снятием займа АБР, согласно приложению №6.

13. Министерству иностранных дел по заявкам Министерства экономики Республики Узбекистан обеспечить оформление въездных виз иностранным специалистам, участвующим в реализации Программы, без взимания консульских и иных сборов.

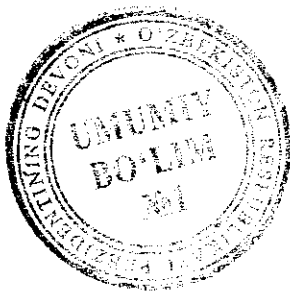
14. Министерству внутренних дел по заявкам Министерства экономики Республики Узбекистан обеспечить выдачу и продление многократных виз, а также временную прописку и продление временной прописки в Республике Узбекистан иностранных специалистов, участвующих в реализации Программы, без взимания государственных пошлин.

15. Министерству труда обеспечить по заявкам Министерства экономики Республики Узбекистан выдачу (продление) в установленном порядке разрешений на привлечение в Республику Узбекистан высококвалифицированных зарубежных специалистов (не имеющих из числа граждан Республики Узбекистан), участвующих в реализации Программы, а также выдачу (продление) указанным иностранным специалистам подтверждений на право трудовой деятельности на территории Республики Узбекистан.

16. Внести изменения и дополнения в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан согласно приложению №8.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан - председателя АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж. и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Азимова Р.С.

Президент
Республики Узбекистан



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Сводные параметры
Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы

Наименование территории	Количество жилых домов (ед.)*	в том числе:				Расчетная стоимость затрат (млрд.сум)**	из них:			
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.		2021 г.	взносы застройщиков	централизованные капитальные вложения, направляемые коммерческими банками для кредитования, включая средства МФИ	кредитные линии для коммерческих банков
ВСЕГО	75 000	15 000	15 000	15 000	15 000	10 371,0	2 004,3	3 377,0	3 391,9	1 597,9
в том числе:										
Республика Каракалпакстан	4 810	962	962	962	962	629,1	114,5	209,7	205,3	99,6
Андижанская область	5 825	1 165	1 165	1 165	1 165	779,6	143,1	262,7	249,6	124,3
Бухарская область	5 710	1 142	1 142	1 142	1 142	881,9	190,3	276,0	285,9	129,7
Джизакская область	4 540	908	908	908	908	580,6	102,9	197,9	185,8	93,9
Кашкардарьинская область	7 615	1 523	1 523	1 523	1 523	1 100,6	221,6	351,2	362,0	165,8
Навоийская область	5 925	1 185	1 185	1 185	1 185	792,6	148,9	255,1	267,4	121,2
Наманганская область	5 920	1 184	1 184	1 184	1 184	776,7	141,1	257,1	256,4	122,1
Самаркандская область	8 790	1 758	1 758	1 758	1 758	1 198,8	228,1	388,4	398,1	184,1
Сурхандарьинская область	5 045	1 009	1 009	1 009	1 009	654,6	119,2	220,7	210,0	104,7
Сырдарьинская область	4 520	904	904	904	904	585,3	103,8	198,0	189,5	94,0
Ташкентская область	5 375	1 075	1 075	1 075	1 075	864,5	191,6	270,7	275,4	126,7
Ферганская область	6 140	1 228	1 228	1 228	1 228	866,5	171,2	277,1	287,2	131,1
Хорезмская область	4 785	957	957	957	957	660,3	128,0	212,4	219,3	100,6

*1) количество жилых домов по типам проектов подлежит уточнению по результатам изучения спроса.

**2) расчетная стоимость жилых домов подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

Основные параметры

Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2018 год

Наименование территорий	Количество жилых домов (ед.)*	в том числе:			Расчетная стоимость затрат (млн.сум)**	взносы застройщиков	из них:		средства коммерческих банков, включая возврат ранее выданных кредитов
		2,3-х этажные 3-х подэтажные микроквартирные (2,3-х комнатные) жилые дома	одноэтажные 2,3-х комнатные жилые дома (0,02 га)	2-х этажные 4-х комнатные сблокированные жилые дома (0,04 га)			централизованные капитальные вложения, направляемые коммерческим банкам для кредитования, включая средства МФИ	кредитные линии для коммерческих банков	
Всего	15 000	5 984	5 344	3 672	1 914,0	353,9	703,0	545,6	311,5
в том числе:									
Республика Каракалпакстан	962	480	318	164	117,1	20,5	43,5	33,8	19,3
области:									
Андижанская	1 165	384	507	274	148,6	27,3	54,7	42,4	24,2
Бухарская	1 142	352	280	510	162,1	33,6	57,9	44,9	25,7
Джизакская	908	512	230	166	110,7	19,6	41,0	31,9	18,2
Кашкардарьинская	1 523	432	643	448	201,0	38,3	73,3	56,9	32,5
Навоийская	1 185	560	473	152	141,1	23,9	52,8	41,0	23,4
Наманганская	1 184	512	500	172	142,8	24,6	53,3	41,4	23,6
Самаркандская	1 758	688	740	330	217,7	38,7	80,7	62,6	35,8
Сурхандарьинская	1 009	624	179	206	124,0	22,3	45,8	35,5	20,3
Сырдарьинская	904	368	386	150	110,5	19,3	41,1	31,9	18,2
Ташкентская	1 075	208	267	600	161,8	35,2	57,0	44,3	25,3
Ферганская	1 228	448	480	300	157,0	29,0	57,7	44,8	25,6
Хорезмская	957	416	341	200	119,5	21,6	44,1	34,2	19,6

* количество жилых домов по типам проектов подлежит уточнению по результатам изучения спроса.

** расчетная стоимость жилых домов подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

Основные параметры

Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2019 год

Наименование территорий	Количество жилых домов (ед.)*	в том числе:				Расчетная стоимость забрат (млрд.сум)**	из них:			средства коммерческих банков, включая возврат ранее выданных кредитов
		2,3-х этажные 3-х подъездные многоквартирные (2,3-х комнатные) жилые дома	одноквартирные 2,3-х комнатные жилые дома (0,02 га)	2-х этажные 4-х комнатные сблокированные жилые дома (0,04 га)	централизованные капитальные вложения, направляемые коммерческими банкам для кредитования, включая средства МФИ		взносы застройщиков	кредитные линии для коммерческих банков		
Всего	15 000	5 984	5 344	3 672	2 009,7	371,6	737,0	583,9	317,2	
в том числе:										
Республика Каракалпакстан	962	480	318	164	122,9	21,6	45,6	36,1	19,6	
области:										
Андижанская	1 165	384	507	274	156,1	28,6	57,3	45,4	24,7	
Бухарская	1 142	352	280	510	170,2	35,3	60,7	48,1	26,1	
Джизакская	908	512	230	166	116,2	20,6	43,0	34,1	18,5	
Кашкарларинская	1 523	432	643	448	211,0	40,2	76,9	60,9	33,1	
Навоийская	1 185	560	473	152	148,2	25,1	55,4	43,9	23,8	
Наманганская	1 184	512	500	172	150,0	25,8	55,9	44,3	24,0	
Самаркандская	1 758	688	740	330	228,6	40,6	84,6	67,0	36,4	
Сурхандарынская	1 009	624	179	206	130,2	23,5	48,0	38,0	20,7	
Сырдарынская	904	368	386	150	116,0	20,3	43,1	34,1	18,5	
Ташкентская	1 075	208	267	600	169,9	36,9	59,8	47,4	25,7	
Ферганская	1 228	448	480	300	164,9	30,5	60,5	47,9	26,0	
Хорезмская	957	416	341	200	125,5	22,6	46,3	36,7	19,9	

* количество жилых домов по типам проектов подлежит уточнению по результатам изучения спроса.

** расчетная стоимость жилых домов подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

Основные параметры

Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2020 год

Наименование территорий	Количество жилых домов (ед.)*	в том числе:				Расчетная стоимость затрат (млрд.сум)**	взносы застройшико в	из них:		средства коммерческих банков, включая возврат ранее выданных кредитов
		2,3-х этажные 3-х подъездные многоквартирные (2,3-х комнатные) жилые дома	2,3-х комнатные жилые дома (0,02 га)	2-х этажные 4-х комнатные сблокированны ые жилые дома (0,04 га)	однотажные 2,3-х комнатные жилые дома (0,02 га)			централизованные капитальные вложения, направляемые коммерческим банкам для кредитования, включая средства МФФИ	кредитные линии для коммерческих банков	
Всего	15 000	5 984	5 344	3 672	2 110,2	390,2	773,0	624,5	322,5	
в том числе:										
Республика Каракалпакстан	962	480	318	164	129,1	22,6	47,8	38,6	20,0	
области:										
Андижанская	1 165	384	507	274	163,9	30,1	60,1	48,6	25,1	
Бухарская	1 142	352	280	510	178,7	37,0	63,7	51,4	26,6	
Джизакская	908	512	230	166	122,1	21,6	45,1	36,5	18,8	
Кашкардарьинская	1 523	432	643	448	221,6	42,2	80,6	65,1	33,6	
Навоийская	1 185	560	473	152	155,6	26,4	58,1	46,9	24,2	
Наманганская	1 184	512	500	172	157,4	27,1	58,6	47,3	24,4	
Самаркандская	1 758	688	740	330	240,0	42,6	88,7	71,7	37,0	
Сурхандарьинская	1 009	624	179	206	136,7	24,6	50,4	40,7	21,0	
Сырдарьинская	904	368	386	150	121,8	21,3	45,2	36,5	18,9	
Ташкентская	1 075	208	267	600	178,4	38,8	62,7	50,7	26,2	
Ферганская	1 228	448	480	300	173,1	32,0	63,4	51,2	26,5	
Хорезмская	957	416	341	200	131,7	23,8	48,5	39,2	20,2	

* количество жилых домов по типам проектов подлежит уточнению по результатам изучения спроса.

** расчетная стоимость жилых домов подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

Основные параметры

Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2021 год

Наименование территорий	Количество жилых домов (ед.)*	в том числе:				Расчетная стоимость затрат (млрд.сум)**	из них:			
		2,3-х этажные 3-х подъездные многоквартирные (2,3-х комнатные) жилые дома	однотажные 2,3-х комнатные жилые дома (0,02 га)	2-х этажные 4-х комнатные блокированные жилые дома (0,04 га)	вансы застройщиков		централизованные капиталовые вложения, направляемые коммерческим банкам для кредитования, включая средства МФИ	кредитные линии для коммерческих банков	средства коммерческих банков, включая возврат ранее выданных кредитов	
Всего	15 000	5 984	5 344	3 672	2 215,7	409,7	814,0	653,4	338,6	
в том числе:										
Республика Каракалпакстан	962	480	318	164	135,5	23,8	50,4	40,4	21,0	
области:										
Анжиянская	1 165	384	507	274	172,1	31,6	63,3	50,8	26,3	
Бухарская	1 142	352	280	510	187,7	38,9	67,1	53,8	27,9	
Джизакская	908	512	230	166	128,2	22,7	47,5	38,1	19,8	
Кашкардарьинская	1 523	432	643	448	232,7	44,3	84,9	68,1	35,3	
Навоийская	1 185	560	473	152	163,4	27,7	61,2	49,1	25,4	
Наманганская	1 184	512	500	172	165,3	28,4	61,7	49,5	25,7	
Самаркандская	1 758	688	740	330	252,0	44,8	93,4	75,0	38,9	
Сурхандарьинская	1 009	624	179	206	143,5	25,9	53,0	42,6	22,1	
Сырдарьинская	904	368	386	150	127,9	22,3	47,6	38,2	19,8	
Ташкентская	1 075	208	267	600	187,3	40,7	66,1	53,0	27,5	
Ферганская	1 228	448	480	300	181,8	33,6	66,8	53,6	27,8	
Хорезмская	957	416	341	200	138,3	25,0	51,1	41,0	21,3	

* количество жилых домов по типам проектов подлежит уточнению по результатам изучения спроса.

** расчетная стоимость жилых домов подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

Сводные параметры

строительства инженерно-транспортной инфраструктуры в массивах индивидуального жилья в сельской местности на 2017-2021
годы *

Наименование инженерных коммуникаций	2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.	
	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум
Сети водоснабжения	415,3	38,8	436,1	48,6	457,9	53,5	480,8	59,0	504,9	65,1
Польездные и внутренние автомобильные дороги	260,3	101,2	273,3	111,6	287,0	123,0	301,3	135,7	316,4	149,6
Сети электроснабжения	291,5	30,7	306,1	34,2	321,4	37,7	337,5	41,6	354,3	45,8
Сети газоснабжения	316,8	19,7	332,6	21,9	349,3	24,1	366,7	26,6	385,1	29,3

*) параметры подлежат уточнению по результатам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

Основные параметры

строительства объектов водоснабжения в массивах индивидуального жилья в сельской местности на 2017-2021 годы*

Наименование территорий	Сети водоснабжения*									
	2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.	
	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум
Всего	415,3	38,8	436,1	48,6	457,9	53,5	480,8	59,0	504,9	65,1
в том числе:										
Республика Каракалпакстан	14,5	1,4	15,3	1,7	16,0	1,9	16,8	2,1	17,7	2,3
Андижанская область	32,2	3,0	33,8	3,8	35,5	4,2	37,3	4,6	39,1	5,0
Бухарская область	30,5	2,9	32,0	3,6	33,6	3,9	35,3	4,3	37,1	4,8
Джизакская область	26,9	2,5	28,2	3,1	29,7	3,5	31,1	3,8	32,7	4,2
Кашкадарьинская область	60,2	5,6	63,2	7,0	66,3	7,8	69,6	8,5	73,1	9,4
Навийская область	32,6	3,0	34,2	3,8	35,9	4,2	37,7	4,6	39,6	5,1
Наманганская область	42,8	4,0	44,9	5,0	47,2	5,5	49,5	6,1	52,0	6,7
Самаркандская область	37,5	3,5	39,4	4,4	41,3	4,8	43,4	5,3	45,6	5,9
Сурхандарьинская область	22,9	2,1	24,0	2,7	25,2	3,0	26,5	3,3	27,8	3,6
Сырдарьинская область	15,2	1,4	16,0	1,8	16,8	2,0	17,6	2,2	18,5	2,4
Ташкентская область	39,2	3,7	41,2	4,6	43,2	5,1	45,4	5,6	47,6	6,1
Ферганская область	30,9	2,9	32,4	3,6	34,0	4,0	35,7	4,4	37,5	4,8
Хорезмская область	30,0	2,8	31,5	3,5	33,1	3,9	34,7	4,3	36,5	4,7

*) параметры подлежат уточнению по результатам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

**Основные параметры
строительства подъездных и внутренних автомобильных дорог
в массивах индивидуального жилья в сельской местности на 2017-2021 годы ***

Наименование территорий	Подъездные и внутренние автомобильные дороги *									
	2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.	
	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум
Всего	260,3	101,2	273,3	111,6	287,0	123,0	301,3	135,7	316,4	149,6
в том числе:										
Республика Каракалпакстан	14,5	5,6	15,2	6,2	15,9	6,8	16,7	7,5	17,6	8,3
Анджанская область	18,8	7,3	19,7	8,0	20,7	8,9	21,7	9,8	22,8	10,8
Бухарская область	19,0	7,4	20,0	8,1	20,9	9,0	22,0	9,9	23,1	10,9
Джизакская область	15,0	5,8	15,8	6,4	16,5	7,1	17,4	7,8	18,2	8,6
Кашкардарьинская область	23,8	9,3	25,0	10,2	26,2	11,2	27,6	12,4	28,9	13,7
Навоийская область	22,9	8,9	24,0	9,8	25,2	10,8	26,5	11,9	27,8	13,2
Наманганская область	18,3	7,1	19,2	7,8	20,2	8,7	21,2	9,5	22,2	10,5
Самаркандская область	32,8	12,8	34,4	14,1	36,2	15,5	38,0	17,1	39,9	18,8
Сурхандарьинская область	20,8	8,1	21,8	8,9	22,9	9,8	24,1	10,8	25,3	12,0
Сырдарьинская область	12,8	5,0	13,4	5,5	14,1	6,1	14,8	6,7	15,6	7,4
Ташкентская область	23,1	9,0	24,3	9,9	25,5	10,9	26,7	12,0	28,1	13,3
Ферганская область	18,7	7,3	19,6	8,0	20,6	8,8	21,6	9,7	22,7	10,7
Хорезмская область	19,9	7,7	20,9	8,5	21,9	9,4	23,0	10,4	24,2	11,4

*) параметры подлежат уточнению по результатам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

Основные параметры

строительства объектов электроснабжения в массивах индивидуального жилья в сельской местности на 2017-2021 годы *

Наименование территорий	Сети электроснабжения*											
	2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.			
	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум		
Всего	291,5	30,7	306,1	34,2	321,4	37,7	337,5	41,6	354,3	45,8		
в том числе:												
Республика Каракалпакстан	16,1	1,7	16,9	1,9	17,7	2,1	18,6	2,3	19,5	2,5		
Анжнанская область	22,7	2,4	23,8	2,7	25,0	2,9	26,2	3,2	27,5	3,6		
Бухарская область	22,7	2,4	23,8	2,7	25,0	2,9	26,2	3,2	27,5	3,6		
Джизакская область	15,2	1,6	16,0	1,8	16,8	2,0	17,6	2,2	18,5	2,4		
Кашкардарьнская область	31,5	3,3	33,0	3,7	34,7	4,1	36,4	4,5	38,2	4,9		
Навийская область	23,2	2,4	24,4	2,7	25,6	3,0	26,9	3,3	28,2	3,6		
Наманганская область	21,5	2,3	22,6	2,5	23,7	2,8	24,9	3,1	26,1	3,4		
Самаркандская область	32,8	3,5	34,4	3,8	36,2	4,2	38,0	4,7	39,9	5,2		
Сурхандарьнская область	25,4	2,7	26,7	3,0	28,0	3,3	29,4	3,6	30,9	4,0		
Сырдарьнская область	12,9	1,4	13,5	1,5	14,2	1,7	14,9	1,8	15,7	2,0		
Ташкентская область	23,5	2,5	24,7	2,8	25,9	3,0	27,2	3,4	28,6	3,7		
Ферганская область	22,0	2,3	23,1	2,6	24,3	2,8	25,5	3,1	26,7	3,5		
Хорезмская область	22,2	2,3	23,3	2,6	24,5	2,9	25,7	3,2	27,0	3,5		

*) параметры подлежат уточнению по результатам разработки проработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

Основные параметры

строительства объектов газоснабжения в массивах индивидуального жилья в сельской местности на 2017-2021 годы *

Наименование территорий	Сети газоснабжения*											
	2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.			
	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум	км	млрд. сум		
Всего	316,8	19,7	332,6	21,9	349,3	24,1	366,7	26,6	385,1	29,3		
в том числе:												
Республика Каракалпакстан	21,1	1,3	22,2	1,5	23,3	1,6	24,4	1,8	25,6	2,0		
Андижанская область	27,8	1,7	29,2	1,9	30,6	2,1	32,2	2,3	33,8	2,6		
Бухарская область	33,4	2,1	35,1	2,3	36,8	2,5	38,7	2,8	40,6	3,1		
Джизакская область	15,5	1,0	16,3	1,1	17,1	1,2	17,9	1,3	18,8	1,4		
Канкадарьнская область	30,3	1,9	31,8	2,1	33,4	2,3	35,1	2,5	36,8	2,8		
Навоийская область	30,3	1,9	31,8	2,1	33,4	2,3	35,1	2,5	36,8	2,8		
Наманганская область	20,8	1,3	21,8	1,4	22,9	1,6	24,1	1,7	25,3	1,9		
Самаркандская область	34,2	2,1	35,9	2,4	37,7	2,6	39,6	2,9	41,6	3,2		
Сурхандарьнская область	22,4	1,4	23,5	1,5	24,7	1,7	25,9	1,9	27,2	2,1		
Сыдарьнская область	15,3	0,9	16,1	1,1	16,9	1,2	17,7	1,3	18,6	1,4		
Ташкентская область	18,4	1,1	19,3	1,3	20,3	1,4	21,3	1,5	22,4	1,7		
Ферганская область	24,8	1,5	26,0	1,7	27,3	1,9	28,7	2,1	30,1	2,3		
Хорезмская область	22,5	1,4	23,6	1,6	24,8	1,7	26,0	1,9	27,3	2,1		

* параметры подлежат уточнению по результатам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

**Основные параметры
строительства объектов социальной и рыночной инфраструктуры
в массивах индивидуального жилья в сельской местности на 2017-2021 годы ***

единиц

№	Наименование объектов	Количество объектов *				
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
	Всего	134	145	150	156	160
	в том числе:					
1	Махаллинские центры	26	27	28	28	29
2	Торговые комплексы (магазины, минимаркеты, супрмаркеты)	18	21	21	22	22
3	Дехканские рынки	25	28	28	30	32
4	Минипекарни хлебобулочных изделий	30	37	36	42	45
5	Комплексы бытового обслуживания (чайхана, дом быта, здания народных ремесел)	29	28	32	28	28
6	Мини-банки	6	4	5	6	4

*) параметры подлежат уточнению по результатам изучения спроса и разработки генеральных планов жилых массивов.

**Источники финансирования
Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности
на 2017-2021 годы***

№	Показатели	Ед.изм	Всего	в том числе:				
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
I	Типовые дома**	единиц	75 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
II	Всего финансовые ресурсы	млрд.сум	10 371	2 122	1 914	2 010	2 110	2 216
	<i>то же в свободно конвертируемой валюте</i>	экв. млн.долл	2 446	597	492	472	452	434
III	Собственные средства заёмщиков	млрд.сум	2 004	479	354	372	390	410
	<i>то же в свободно конвертируемой валюте</i>	экв. млн.долл	477	135	91	87	84	80
IV	Централизованные капитальные вложения, направляемые коммерческим банкам для кредитования, включая средства МФИ	млрд.сум	3 732	705	703	737	773	814
	<i>то же в свободно конвертируемой валюте</i>	экв. млн.долл	877	198	181	173	166	159
4.1.	в том числе средства АБР	млрд.сум	2 149	355	389	426	467	511
	<i>экв. млн.долл ***</i>	экв. млн.долл	500	100	100	100	100	100
V	Открываемых кредитных линий для коммерческих банков	млрд.сум	3 036	629	546	584	624	653
	<i>то же в свободно конвертируемой валюте</i>	экв. млн.долл	716	177	140	137	134	128
VI	Средства участвующих коммерческих банков	млрд.сум	1 599	308	312	317	323	339
	<i>то же в свободно конвертируемой валюте</i>	экв. млн.долл	377	87	80	74	69	66

*) Прогнозные показатели подлежат уточнению в ходе реализации Проекта по мере привлечения займа АБР. Участие ИБР не учтено.

**) Финансирование строительства объектов водоснабжения, сетей газоснабжения, электроснабжения и подъездных автодорог не включено в данную таблицу и осуществляется соответственно за счет средств республиканского бюджета Республики Узбекистан, АК "Узтрансгаз", АО "Узбекэнерго" и Республиканского дорожного фонда.

****) Средства займа АБР в сумме 1,0 млн. долларов будут направлены на финансирование развития потенциала и поддержки в управлении проектом.

СХЕМА
распределения и погашения займа Азиатского банка развития по второй фазе проекта
«Развитие жилищного строительства в сельской местности»

№	Наименование компонента	Объем		Источники погашения
		млн. долл. США	в процентах	
1.	Кредитная линия для предоставления ипотечных кредитов	499,0	99,8	Средства АКБ «Кишлок курилиш банк», АКИБ «Ипотека банк» и Узнацбанка на основании соглашения о перекредитовании – на погашение основного долга, процентов и комиссии за обязательство;
2.	Развитие потенциала и поддержка в управлении проектом	1,0	0,2	Средства Государственного бюджета Республики Узбекистан – в части покрытия валютного и процентного рисков
	ВСЕГО:	500,0	100,0	Средства Государственного бюджета Республики Узбекистан

**Комплекс организационно-технических мероприятий
в части достижения индикаторов, связанных со снятием займа АБР**

№	Описание индикаторов	Меры по реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	К 2021 году будет построено не менее 29000 типовых жилых домов для семей, проживающих в сельской местности.	Ввод в эксплуатацию типовых жилых домов и оформление соответствующего акта приема-передачи.	до 15 февраля в 2019-2020 гг. и до 1 декабря 2021 г.	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, Госархитектстрой, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», участвующие коммерческие банки
2	К 2021 году будут заключены не менее 29000 ипотечных кредитных договоров с отобранными бенефициарами на строительство типовых жилых домов.	Опубликование на веб-сайтах Правительства и участвующих коммерческих банков критериев отбора бенефициаров в рамках Программы.	1 мая 2017 года	Участвующие коммерческие банки, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»
3	К 31 мая 2021 года средняя доля женщин среди покупателей типовых жилых домов в рамках Программы увеличится не менее чем до 30%.	Оформление кредитных договоров с бенефициарами.	ежегодно до конца июня	Участвующие коммерческие банки, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»
4	К 2021 году оценка климатического риска станет неотъемлемой частью ежегодной процедуры отбора участков в рамках Программы.	Оформление в среднем 30% кредитных договоров с женщинами-бенефициарами.	ежегодно до конца июня	Участвующие коммерческие банки, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»
		Внесение изменений в Межведомственный нормативно-правовой акт по включению региональных подразделений Узгидромет в составы региональных рабочих групп по выбору земельных участков/массивов.	1 мая 2017 года	Госархитектстрой, Госкомземгеодезкадастр, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», Узгидромет

№	Описание индикаторов	Меры по реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
		Получение заключений региональных подразделений Узгидромет при выборе земельных участков/массивов, с учетом осуществления, при необходимости, расчетно-аналитических работ на основе договора между ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» и Узгидромет.	ежегодно до 15 апреля	Участвующие коммерческие банки, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»
5	К 2021 году Правительством и участвующие коммерческие банки осуществят политику и действия по улучшению стабильности, эффективности и структуры управления коммерческих банков.	Внедрение системы управления социальной и окружающей среды. Внедрение двух независимых директоров в Наблюдательном совете в 4 из 6 участвующих коммерческих банков. Принятие комплекса мер по недопущению образования просроченных кредитов свыше 10% от кредитного портфеля. Принятие плана действий по улучшению корпоративного и финансового управления, а также институционального потенциала.	1 мая 2017 года Июль 2020 года Постоянно	Участвующие коммерческие банки, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» Участвующие коммерческие банки, Центральный банк Участвующие коммерческие банки, Центральный банк
6	К 2021 году руководство, финансовое управление и институциональный потенциал ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» будет улучшено через выполнение плана действий, с указанием конкретных сроков, включая бухгалтерский учет, финансовую отчетность, а также внутренний и внешний аудит.	Проведение аудита годовой финансовой отчетности фирмой, отвечающей требованиям АБР. Проведение ежегодного аудита с привлечением фирмы-участника международной сети профессиональных аудиторских услуг.	Апрель 2017 года Для отчета 2018г. до 30 июня 2019г., Для отчета 2019г. до 30 июня 2020г. За отчетные годы, начиная с 2020 года	ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»

№	Описание индикаторов	Меры по реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
7	К 2021 году будет полностью выполнен План действий по закупкам для Программы.	<p>Разработка и утверждение Положения о порядке проведения конкурсных торгов по определению подрядных организаций и поставщиков строительных материалов и оборудования для строительства доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности в рамках Программы, включая:</p> <p>использование рыночных критериев по определению строительных материалов и метод закупки;</p> <p>улучшенные типовые тендерные документы для строительных работ и товаров;</p> <p>руководство по тендерной оценке.</p>	до 1 мая 2017 года	Госархитектстрой, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»
8	К 2021 году будут усилены управление и система мониторинга Программы.	<p>Разработка и предоставление в АБР детализированного технико-экономического расчета многолетней Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности» на 2017-2021гг.</p> <p>Создание группы по управлению и мониторингу с адекватным персоналом и ресурсами при Министерстве экономики с мандатом исполнения мониторинга и оценки Программы.</p>	до 1 апреля 2017 года до 1 июня 2017 года	Министерство экономики, Министерство финансов, Госархитектстрой, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», участвующие коммерческие банки

СОСТАВ

Республиканской комиссии по координации реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы

- | | |
|-------------------|---|
| Раматов А.Ж. | - первый заместитель Премьер-министра Республики Узбекистан – председатель правления АО «Узбекистон темир йуллари», председатель Республиканской комиссии |
| Ходжаев Б.А. | - министр финансов, заместитель председателя Республиканской комиссии |
| Бекенов С.Х. | - первый заместитель министра экономики, заместитель председателя Республиканской комиссии |
| Закиров Б.И. | - председатель Госархитектстроя, заместитель председателя Республиканской комиссии |
| Ходжаев С.С. | - первый заместитель председателя Центрального банка |
| Муллаханов Б.М. | - председатель правления АКБ «Кишлок курилиш банк» |
| Рахимов С.Б. | - председатель правления «Узнацбанк» |
| Мусаев О.М. | - председатель правления АКБ «Ипотека-банк» |
| Мирсоатов А.К. | - председатель правления АКБ «Узсаноаткурилишбанк» |
| Абдуллаев А.Н. | - председатель правления АКБ «Халк банки» |
| Ахмедхаджаев А.И. | - председатель правления АКБ «Асака-банк» |
| Хошимбеков К.З. | - генеральный директор ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» |
| Ахмедов И.С. | - генеральный директор ООО «Кишлок курилиш лойиха» |
| Саломов Ф.И. | - председатель правления АО «Узбекэнерго» |
| Шоисматов Э.Р. | - председатель правления АК «Узтрансгаз» |
| по должности | - исполнительный директор Республиканского дорожного фонда при Кабинете Министров |
| по должности | - председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимы областей |
| Кадыров Б. | - заведующий сектором Информационно-аналитического департамента Кабинета Министров, секретарь Республиканской комиссии |

Примечания:

При переходе членов Республиканской комиссии на другую работу в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности или на которых возложено выполнение соответствующих обязанностей.

Республиканская комиссия при необходимости имеет право привлекать руководителей и специалистов других заинтересованных министерств и ведомств.

**Изменения и дополнения,
вносимые в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан**

1. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 11 января 2012 года №ПП-1683 «О первоочередных мерах по реализации программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участием Азиатского банка развития»:

а) в абзаце втором пункта 1 цифры «499,0» и «1,0» заменить соответственно цифрами «498,16» и «1,84»;

б) в абзаце третьем пункта 3 цифру «499,0» заменить цифрой «498,16»;

в) в приложении №1:

в графе «2015 г./Стоимость» цифры «501,69», «109,85», «0,66» и «0,15» заменить соответственно цифрами «500,85», «109,01», «1,5» «0,99»;

в графе «Всего*/Стоимость» цифры «2191,99», «499,00», «4,40», «1,00» заменить соответственно цифрами «2191,15», «498,16», «5,24» и «1,84».

2. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 4 января 2013 года №ПП-1902 «О программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2013 год»:

а) дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹. Утвердить Схему распределения и погашения займа второго транша АБР по проекту «Развитие жилищного строительства в сельской местности» согласно приложению №6.»;

б) дополнить приложением №6 следующего содержания:

«Приложение №6
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 4 января 2013 г. №ПП-1902

**СХЕМА
распределения и погашения займа второго транша АБР по проекту
«Развитие жилищного строительства в сельской местности»**

Наименование компонента	Распределение займа:		Источники погашения
	млн. долл. США	в процентах	
1. Кредитная линия для предоставления ипотечных кредитов	198,56	99,28	Средства АКБ «Кишлок курилиш банк» и Узнацбанка на основании соглашения о перекредитовании – на погашение основного долга, процентов и комиссии за обязательство; средства Государственного бюджета Республики Узбекистан – в части покрытия валютного и процентного рисков

2. Развитие потенциала и поддержка в управлении проектом	1,44	0,72	Средства Государственного бюджета Республики Узбекистан
ВСЕГО:	200,0	100,0	

».

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года №ПП-2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы» абзац 9 изложить в следующей редакции:

«9. Определить по строительству объектов водоснабжения и автомобильных дорог на жилых массивах в рамках Программы по строительству доступных жилых домов по типовым проектам в сельской местности:

заказчиком – ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»;

генеральной проектной организацией – ООО «Кишлок курилиш лойиха»».

