



20

бил.

№ ПП-2483

29

января

2016 г.

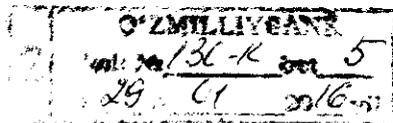
**О Программе по застройке жилых массивов на 2016 год и мерах по дальнейшему развитию индустриальной базы и локализации строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности**

В целях повышения уровня и качества жизни сельского населения за счет расширения масштабов строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности, ускоренного развития на селе транспортных и инженерных коммуникаций, объектов социальной и рыночной инфраструктуры, а также дальнейшего углубления уровня локализации производства современных строительных и отделочных материалов, создания в регионах современной технически оснащенной строительной-индустриальной базы:

1. Одобрить разработанную Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектуром Республики Узбекистан и ООО ИК «Кишлок курилиш инвест» совместно с АКБ «Кишлок курилиш банк», Национальным банком внешнеэкономической деятельности и АКИБ «Ипотека банк», Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей Программу по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2016 год согласно приложению №1.

Возложить на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей, руководителей ИК «Кишлок курилиш инвест», участвующих коммерческих банков, Госархитектстра, АО «Узбекэнерго» и АК «Узтрансгаз» персональную ответственность за своевременный отвод земельных участков под новые жилые массивы, безусловное выполнение целевых параметров строительства индивидуальных жилых домов по типовым проектам, объектов инженерно-транспортной, социальной и рыночной инфраструктуры в жилых массивах, установленных в одобренной настоящим постановлением Программе.

2. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей совместно с Госархитектуром Республики Узбекистан, инжиниринговой компанией «Кишлок курилиш инвест» в срок до 25 февраля 2016 года завершить работу по проведению конкурсных торгов и заключению договоров между заказчиком и подрядными организациями на осуществление строительства индивидуального жилья по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2016 году.



3. Министерству финансов, Министерству внешних экономических связей, инвестиций и торговли, Министерству экономики Республики Узбекистан совместно с участвующими коммерческими банками обеспечить привлечение льготных иностранных кредитов международными финансовыми институтами для дальнейшего софинансирования Программ по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности.

4. Утвердить Комплекс мер по дальнейшему развитию строительной индустриальной базы в регионах с учетом создания новых и модернизации действующих мощностей по локализации производства высококачественных строительных и отделочных материалов, изделий и оборудования на базе местного сырья в 2016-2018 годах, включающий в себя:

основные показатели дополнительно создаваемых мощностей по производству продукции строительной индустрии на 2016-2018 годы согласно приложению №2;

целевые параметры расширения производства на вновь создаваемых и реконструируемых предприятиях строительной индустрии высококачественных строительных и отделочных материалов на 2016-2018 годы согласно приложению №3;

перечень локализуемых видов продукции строительной индустрии на основе глубокой переработки местного сырья и материалов на 2016-2018 годы согласно приложению №4.

5. Образовать Комиссию по решению вопросов, связанных со строительством индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности, улучшением отделки домов, организацией производства и широким использованием качественных местных строительных и отделочных материалов, в составе согласно приложению №5.

Определить основными задачами Комиссии:

обеспечение четкой координации взаимодействия всех участников инвестиционного процесса по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности, формированию в регионах мощной строительной индустриальной базы по производству современных, высококачественных строительных и отделочных материалов, развитию и укреплению материально-производственной базы подрядных строительной индустрии организаций;

опережающее формирование основных параметров подготовки строительных работ по возведению жилья по типовым проектам на предстоящий период, включая перспективные градостроительные зоны, с последующей их комплексной застройкой строго в соответствии с утвержденной архитектурно-планировочной организацией территории сельских населенных пунктов с необходимыми объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

оказание всемерного содействия в повышении уровня локализации при производстве строительных материалов на базе местного сырья с учетом расширения кооперационных связей между крупными предприятиями и субъектами малого предпринимательства;

принятие мер по дальнейшей оптимизации стоимости индивидуальных жилых домов по типовым проектам, прежде всего за счет широкого внедрения

энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий.

6. Госархитектстрою Республики Узбекистан совместно со специализированным проектно-исследовательским институтом «Кишлок қурилиш лойиҳа» и его филиалами на местах, Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей установить строгий архитектурно-строительный надзор за безусловным обеспечением требований и параметров утвержденных типовых проектов и проектных решений, обратив особое внимание на исключение практики выстраивания индивидуальных жилых домов по типовым проектам в жилых массивах «в одну линию», а также за качеством выполнения строительно-монтажных работ, соблюдением градостроительных норм и правил.

7. Национальной телерадиокомпания Узбекистана, Национальному информационному агентству, Узбекскому агентству по печати и информации совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, ООО ИК «Кишлок қурилиш инвест». участвующими коммерческими банками организовать широкое освещение в средствах массовой информации целей и задач Программы по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности, хода ее реализации и принимаемых мерах по кардинальному улучшению облика села, повышению уровня и качества жизни сельского населения, обеспечив размещение передач и статей на условиях социальной рекламы.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Мирзиёева Ш.М.

Президент  
Республики Узбекистан



И. Каримов

город Ташкент

**Программа**  
**по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2016 год**

| № п/п | Наименование территорий   | Количество массивов, единиц | Площадь земельных участков, га | Индивидуальные жилые дома |                     | Объекты внешних инженерных сетей и транспортных коммуникаций |                            |                        |                                       | Объекты социальной и рыночной инфраструктуры, единиц |
|-------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|--|----------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|
|       |                           |                             |                                | количество домов, единиц  | площадь, тыс. кв. м | сети водоснабжения, км                                       | сети электро-снабжения, км | сети газоснабжения, км | подземные и внутренние автодороги, км |  |
|       | <b>Всего</b>              | <b>300</b>                  | <b>1 324,3</b>                 | <b>13 000</b>             | <b>1 823,0</b>      | <b>300,5</b>   | <b>296,3</b>               | <b>307,5</b>           | <b>264,8</b>                          | <b>175</b>   |
| 1     | Республика Каракалпакстан | 18                          | 97,9                           | 668                       | 94,9                | 16,1   | 15,9                       | 16,5                   | 14,2                                  | 14   |
| 2     | Андижанская область       | 29                          | 100,1                          | 1 139                     | 154,0               | 26,3   | 26,0                       | 26,9                   | 23,2                                  | 17   |
| 3     | Бухарская область         | 25                          | 121,8                          | 992                       | 141,4               | 22,9   | 22,6                       | 23,5                   | 20,2                                  | 17   |
| 4     | Джизакская область        | 16                          | 79,6                           | 741                       | 98,8                | 17,1   | 16,9                       | 17,5                   | 15,1                                  | 12   |
| 5     | Кашкарарьинская область   | 38                          | 157,5                          | 1 526                     | 215,1               | 35,3   | 34,8                       | 36,1                   | 31,1                                  | 14   |
| 6     | Навоийская область        | 24                          | 79,3                           | 800                       | 112,9               | 18,5   | 18,2                       | 18,9                   | 16,3                                  | 13   |
| 7     | Наманганская область      | 27                          | 84,8                           | 911                       | 125,0               | 21,1   | 20,8                       | 21,5                   | 18,6                                  | 13   |
| 8     | Самаркандская область     | 37                          | 121,3                          | 1 327                     | 193,0               | 30,7   | 30,2                       | 31,4                   | 27,0                                  | 13   |
| 9     | Сурхандарьинская область  | 19                          | 120,7                          | 1 048                     | 150,1               | 24,2   | 23,9                       | 24,8                   | 21,3                                  | 11   |
| 10    | Сырдарьинская область     | 4                           | 59,1                           | 591                       | 84,2                | 13,7   | 13,5                       | 14,0                   | 12,0                                  | 8  |
| 11    | Ташкентская область       | 21                          | 123,0                          | 1 203                     | 170,7               | 27,8   | 27,4                       | 28,5                   | 24,5                                  | 15   |
| 12    | Ферганская область        | 22                          | 99,4                           | 1 095                     | 146,1               | 25,3   | 25,0                       | 25,9                   | 22,3                                  | 15   |
| 13    | Хорезмская область        | 20                          | 79,9                           | 959                       | 136,8               | 21,5   | 21,2                       | 22,0                   | 18,9                                  | 13   |

Примечания:

1. Параметры подлежат корректировке по результатам разработки проектной документации.
2. Финансирование строительства объектов и сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и автодорог осуществляется соответственно за счет средств республиканского бюджета Республики Узбекистан, АК "Узтрансгаз" и Республиканского дорожного фонда.

**Основные показатели**  
дополнительно создаваемых мощностей по производству продукции строительной индустрии  
на 2016–2018 годы

| №  | Наименование регионов     | Основные показатели проектов по производству продукции строительной индустрии |                       |                                   | в том числе по видам строительных материалов для: отделочных работ |                       |                                   |                | областроительных и специальных видов работ |                                   |                |                       |
|----|---------------------------|---|-----------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
|    |                           | кол-во, единиц  | стоимость, тыс. долл. | создаваемые рабочие места, единиц | кол-во, единиц   | стоимость, тыс. долл. | создаваемые рабочие места, единиц | кол-во, единиц | стоимость, тыс. долл.                      | создаваемые рабочие места, единиц | кол-во, единиц | стоимость, тыс. долл. |
|    |                           |   |                       |                                   |  |                       |                                   |                |  |                                   |                |                       |
|    | <b>Всего</b>              | <b>203</b>  | <b>176 704</b>        | <b>4 977</b>                      | <b>46</b>  | <b>69 396</b>         | <b>1 156</b>                      | <b>157</b>     | <b>107 309</b>                             | <b>3 821</b>                      |                |                       |
|    | <b>в том числе:</b>       |   |                       |                                   |  |                       |                                   |                |  |                                   |                |                       |
| 1  | Республика Каракалпакстан | 18  | 2 856                 | 265                               | 3  | 215                   | 29                                | 15             | 2 641                                      | 236                               |                |                       |
| 2  | Анжиданская область       | 12  | 2 217                 | 251                               | 3  | 234                   | 67                                | 9              | 1 983                                      | 184                               |                |                       |
| 3  | Бухарская область         | 13  | 2 548                 | 176                               | 3  | 583                   | 40                                | 10             | 1 965                                      | 136                               |                |                       |
| 4  | Джизакская область        | 15  | 4 725                 | 253                               | 4  | 2 199                 | 54                                | 11             | 2 526                                      | 199                               |                |                       |
| 5  | Кашкарарьинская область   | 21  | 5 096                 | 201                               | 3  | 294                   | 28                                | 18             | 4 802                                      | 173                               |                |                       |
| 6  | Навоийская область        | 10  | 20 342                | 295                               | 3  | 526                   | 21                                | 7              | 19 816                                     | 274                               |                |                       |
| 7  | Наманганская область      | 21  | 36 566                | 1 013                             | 2  | 478                   | 29                                | 19             | 36 087                                     | 984                               |                |                       |
| 8  | Самаркандская область     | 12  | 37 069                | 579                               | 4  | 25 930                | 129                               | 8              | 11 139                                     | 450                               |                |                       |
| 9  | Сурхандарьинская область  | 17  | 5 115                 | 215                               | 5  | 1 918                 | 42                                | 12             | 3 197                                      | 173                               |                |                       |
| 10 | Сьрдарьинская область     | 11  | 11 389                | 350                               | 4  | 7 443                 | 175                               | 7              | 3 947                                      | 175                               |                |                       |
| 11 | Ташкентская область       | 20  | 35 599                | 691                               | 6  | 28 977                | 469                               | 14             | 6 622                                      | 222                               |                |                       |
| 12 | Ферганская область        | 14  | 1 902                 | 283                               | 3  | 239                   | 41                                | 11             | 1 663                                      | 242                               |                |                       |
| 13 | Хорезмская область        | 19  | 11 279                | 405                               | 3  | 359                   | 32                                | 16             | 10 920                                     | 373                               |                |                       |

**Целевые параметры  
расширения производства на вновь создаваемых и реконструируемых предприятиях  
строительной индустрии высококачественных строительных и отделочных материалов  
на 2016-2018 годы**

| №   | Наименование продукции  | Единица измерения | Прогнозный объем производства в: |         |         |
|---|---|-------------------|----------------------------------|---------|---------|
|   |   |                   | 2016 г.                          | 2017 г. | 2018 г. |
| <b>I. Отделочные материалы</b>                  |   |                   |                                  |         |         |
| 1.1.  | Высококачественные лакокрасочные материалы различного вида и направления использования палитры цветов                         | тыс.тонн          | 8,6                              | 10,0    | 11,4    |
| 1.2.  | Плитки керамические облицовочные крупноформатные с широкой гаммой цветов  | тыс.кв.м          | 2 100                            | 3 290   | 4 850   |
| 1.3.  | Сухие отделочные смеси сложного состава различного назначения на основе местных сырьевых ресурсов                             | тыс.тонн          | 18,5                             | 23,7    | 31,6    |
| 1.4.  | Модифицированные вспомогательные материалы для подготовки поверхности (отделочные пасты, грунтовки и мастики)                 | тыс.тонн          | 25,7                             | 35,9    | 42      |
| <b>II. Материалы для общестроительных работ</b> |   |                   |                                  |         |         |
| 2.1.  | Керамическая черепица упрочненная за счет освоения месторождений местного сырья   | тыс.кв.м          | 200                              | 800     | 2 000   |
| 2.2.  | Блоки ячеистые пенобетонные многоцелевого назначения, включая используемые для устройства ограждений и внутренних перегородок | тыс.куб.м         | 110,5                            | 117,3   | 129,0   |
| 2.3.  | Стекло листовое термически полированное по энергосберегающей флоат-технологии   | тыс.кв.м          | -                                | -       | 3 020   |
| 2.4.  | Тепло- и энергосберегающие оконные и дверные блоки из композитных и пластиковых материалов на основе поливинилхлорида (ПВХ)   | тыс.кв.м          | 920                              | 620     | 915     |
| 2.5.  | Высокомарочный цемент по энергоэффективной сухой технологии производства  | тыс.тонн          | 180                              | 420     | 700     |
| 2.6.  | Теплосберегающие стеновые изделия различных типоразмеров  | млн.шт.           | 164                              | 258     | 315     |
| 2.7.  | Высокопрочные многослойные трубы различного назначения из пенопропилена и других видов полимерных смол                        | тонн              | 4 750                            | 5 380   | 6 030   |

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
локализуемых видов продукции строительной индустрии  
на основе глубокой переработки местного сырья и материалов на 2016-2018 годы

| №   | Наименование продукции   | Единица измерения | Прогнозные объемы производства в 2016-2018 гг. | Уровень локализации, % |            | Расчетный эффект импорто-замещения (тыс.долл.) |
|---|--|-------------------|--|------------------------|------------|--|
|   |  |                   |  | достигнутый            | прогнозный |  |
|   | <b>Всего</b>   |                   |  |                        |            | 185 303,0                                      |
| <b>I. Отделочные материалы</b>                                      |  |                   |  |                        |            |  |
| 1.1.  | Плитки керамические облицовочные по современным технологиям 3D, шелкографии и других                                   | тыс.кв.м          | 2 230,0  | 52,0                   | 58,0       | 8 841,8  |
| 1.2.  | Полимерные и пластиковые материалы, включая упрочненные многоцветные панели для отделки стен и потолков                | тыс.кв.м          | 1 800,0  | 36,0                   | 44,0       | 12 063,2                                       |
| 1.3.  | Декоративные влагостойчивые глазурованные плитки типа «майолика»   | тыс.кв.м          | 1 000,0  | 36,0                   | 40,0       | 280,7  |
| 1.4.  | Современные, устойчивые к механическому истиранию изделия для покрытия пола с утеплителями                             | тыс.кв.м          | 5 700,0  | 46,0                   | 57,0       | 21 400,0                                       |
| 1.5.  | Высококачественные обои для стен и потолков, многоцветные с различными рисунками                                       | тыс.кв.м          | 400,0  | 36,0                   | 40,0       | 463,2  |
| <b>II. Изделия и оборудование для монтажных и специальных работ</b> |  |                   |  |                        |            |  |
| 2.1.  | Котлы двухконтурные водогрейные и отопительные, включая автоматизированные комбинированные (на альтернативном топливе) | тыс.шт.           | 50,2   | 38,0                   | 45,0       | 33 755,5                                       |
| 2.2.  | Цифровые электронные счетчики по учету расхода природного газа, холодной и горячей воды                                | тыс.шт.           | 143,0  | 36,0                   | 45,0       | 36 337,1                                       |

| №  | Наименование продукции   | Единица измерения | Прогнозные объемы производства в 2016-2018 гг. | Уровень локализации, % |            | Расчетный эффект импорто-замещения (тыс.долл.) |
|--|--|-------------------|--|------------------------|------------|--|
|  |  |                   |  | достигнутый            | прогнозный |  |
| 2.3.   | Санитарно-технические изделия обновленных форм и типоразмеров в комплектации из различных материалов                                     | тыс.шт.           | 330,1  | 68,2                   | 76,0       | 13 007,1                                       |
| 2.4.   | Смесители многофункциональные классического и обновленного дизайна   | тыс.шт.           | 285,0  | 55,0                   | 60,0       | 2 400,0  |
| 2.5.   | Отопительные многосекционные энергоэффективные радиаторы с регулируемой теплоотдачей   | тыс.шт.           | 390,0  | 36,0                   | 39,5       | 2 052,6  |
| 2.6.   | Композитные армирующие материалы на баз минеральных волокон и полимерных смол  | тыс.пог.м         | 7 796,0  | 36,0                   | 40,0       | 3 829,6  |
| <b>III. Электротехнические изделия и приборы</b> |  |                   |  |                        |            |  |
| 3.1.   | Электроустановочные изделия различного ассортимента и назначения, включая для внутримомовых локальных сетей                              | тыс.шт.           | 1 780,0  | 36,0                   | 48,0       | 1 061,8  |
| 3.2.   | Современные энергоберегающие лампы в комплекте с патронами   | тыс.шт.           | 390,0  | 45,0                   | 60,0       | 821,1  |
| 3.3.   | Многофункциональные светильники модернизированного и классического дизайна   | тыс.шт.           | 390,0  | 36,0                   | 42,0       | 25 726,3                                       |
| <b>IV. Теплоизоляционные материалы</b>           |  |                   |  |                        |            |  |
| 4.1.   | Теплоизоляционные изделия и материалы из экологичных минеральных волокон на основе местных базальтовых горных пород и других видов сырья | тыс.кв.м          | 39 000,0                                       | 36,0                   | 41,0       | 23 263,2                                       |

## СОСТАВ

### Комиссии по решению вопросов, связанных с оказанием помощи при строительстве индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности, улучшением отделки домов, организацией производства и широким использованием качественных местных строительных и отделочных материалов

- |                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Закиров Б.И.    | - | заместитель Премьер-министра Республики Узбекистан, председатель Комиссии   |
| Тохтаев А.Р.    | - | первый заместитель председателя Госархитектстроя, заместитель председателя Комиссии   |
| по должности    | - | первый заместитель министра финансов  |
| Ходжаев Б.А.    | - | первый заместитель министра экономики   |
| Туляганов Ш.А.  | - | заместитель министра внешних экономических связей, инвестиций и торговли  |
| Шодиев М.И.     | - | заместитель председателя Госархитектстроя   |
| Раимов Б.Я.     | - | первый заместитель председателя Государственного таможенного комитета   |
| Муллахонов Б.М. | - | председатель правления АКБ «Кишлок курилиш банк»  |
| Рахимов С.Б.    | - | председатель правления Узнацбанка   |
| Мусаев О.М.     | - | председатель правления АКИБ «Ипотека-банк»  |
| Хошимбеков К.З. | - | генеральный директор ИК ООО «Кишлок курилиш инвест»   |
| по должности    | - | председатель АК «Узстройматериалы»  |
| Басидов И.С.    | - | председатель правления АО «Узбекэнерго»   |
| Махмудов Ш.Н.   | - | председатель правления АК «Узтрансгаз»  |
| Абдуллаев М.Р.  | - | исполнительный директор Республиканского дорожного фонда  |
| Ахмедов И.С.    | - | директор ООО «Кишлок курилиш лойиха»  |
| по должности    | - | заместители Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г.Ташкента по вопросам капитального строительства |
| Хасилов Х.Н.    | - | заведующий ИАД Кабинета Министров, секретарь Комиссии   |

#### Примечание.

При переходе членов Комиссии на другую работу, в ее состав включаются лица, ранее назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.

