



20

ийла

№ ПП-2282

7

января

2015 г.

О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2015 год и основных параметрах строительства на 2016 год

Отметить, что в результате реализации Государственной программы по строительству в сельской местности индивидуального жилья по типовым проектам за 2009-2013 годы в 159 сельских районах создано 1248 новых комплексно застроенных жилых массивов, на которых возведено свыше 33,5 тыс. современных комфортабельных индивидуальных жилых домов площадью более 4,6 млн. квадратных метров. Введены в эксплуатацию 1677 км сетей водоснабжения, 1039 км электрических сетей, 1346 км сетей газоснабжения и 981 км автомобильных дорог, а также более тысячи объектов социальной и рыночной инфраструктуры.

В целях дальнейшего кардинального улучшения архитектурно-планировочного облика сельских населенных пунктов, повышения уровня и качества жизни сельского населения за счет расширения масштабов строительства индивидуального жилья по типовым проектам, ускоренного развития на селе транспортной, инженерно-коммуникационной и социальной инфраструктуры:

1. Одобрить разработанную Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектстрем Республики Узбекистан и ООО ИК «Кишлок курилиш инвест» совместно с АКБ «Кишлок курилиш банк», Национальным банком внешнеэкономической деятельности и АКИБ «Ипотека банк» (участвующие коммерческие банки), Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей Программу по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2015 год, согласно приложению №1, а также основные параметры подготовки строительных работ по возведению жилья по типовым проектам на 2016 год, согласно приложению №2.

2. Принять к сведению, что:

в соответствии с заключенным между Республикой Узбекистан и Азиатским банком развития (АБР) Рамочным соглашением по реализации Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» в 2015 году будет предоставлен третий транш займа в сумме до 100,0 млн. долларов США, рефинансируемого через участвующие коммерческие банки;

08 18-к 6
01 15

Советом Директоров Исламского банка развития (ИБР) одобрено выделение финансовых средств ИБР для финансирования строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности и сопутствующей инфраструктуры в 2015 г. на сумму 100,0 млн. долларов США.

Установить, что погашение третьего транша займа АБР, выплата процентов и комиссий по нему, а также возврат финансовых средств ИБР, включая наценку, осуществляются за счет средств участвующих коммерческих банков и Государственного бюджета Республики Узбекистан.

3. Уполномочить министра финансов Республики Узбекистан подписать от имени Республики Узбекистан:

заемное соглашение с АБР на третий транш Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности»;

заявку на периодическое финансирование в АБР для выделения средств по третьему траншу Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности»;

соглашение о перекредитовании третьего транша займа АБР с участвующими коммерческими банками;

соглашение Истисна`а и агентское соглашение с ИБР по проекту «Развитие жилищного строительства в сельской местности»;

соглашение о возврате и обслуживании финансовых средств ИБР по проекту «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с АКБ «Кишлок курилиш банк».

АКБ «Кишлок курилиш банк», Национальному банку внешнеэкономической деятельности, АКИБ «Ипотека банк» подписать проектное соглашение с АБР по третьему траншу займа Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности».

4. Министерству юстиции Республики Узбекистан выдать юридические заключения по:

заемному соглашению с АБР на третий транш Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности»;

соглашению о перекредитовании третьего транша займа в рамках Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участвующими коммерческими банками;

соглашению Истисна`а с ИБР по проекту «Развитие жилищного строительства в сельской местности»;

агентскому соглашению с ИБР по проекту «Развитие жилищного строительства в сельской местности».

5. Принять предложения Министерства экономики, Госархитектстроля Республики Узбекистан, АК «Узстройматериалы», Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей о реализации мероприятий по увеличению действующих мощностей предприятий стройиндустрии и созданию дополнительных специализированных строительных организаций согласно

приложению №3, с учетом увеличения масштабов работ в рамках Программы и предстоящих строительных работ в 2016 г.

6. Освободить до 1 января 2017 года:

ГАК «Узпроммашимпэкс» от уплаты таможенных платежей (кроме таможенных сборов) за ввозимые для нужд строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности пиломатериалы, кровельные металлические листы и древесностружечные плиты согласно приложению №4, не производимые в республике, а также налога на добавленную стоимость при их реализации ООО ИК «Кишлок курилиш инвест»;

субподрядные организации - от уплаты единого налогового платежа в части объемов работ, выполняемых ими по договорам с подрядными организациями, заключившими договоры с инжиниринговой компанией ООО ИК «Кишлок курилиш инвест», в рамках строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ»;

предприятия по производству строительных материалов и оборудования от уплаты налога на добавленную стоимость, обязательных отчислений в государственные целевые фонды и единого налогового платежа, в части объемов реализации строительных материалов и оборудования ООО ИК «Кишлок курилиш инвест» в рамках Программы, по перечню, утверждаемому Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

7. Освободить на период реализации Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участием АБР и проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участием ИБР, а также гарантийного срока от налога на:

прибыль юридических лиц – нерезидентов Республики Узбекистан (исполнителей проектов);

доходы физических лиц – иностранных физических лиц, участвующих в реализации указанных проектов;

добавленную стоимость – товары (работы, услуги), приобретаемые в рамках реализации проектов за счет средств займов АБР и ИБР.

Определить, что сумма средств, высвобождаемая в результате предоставления вышеуказанных льгот, является вкладом Республики Узбекистан в реализацию проектов.

8. Принять предложения Министерства финансов, Министерства экономики, Центрального банка Республики Узбекистан и участвующих коммерческих банков об увеличении с одного до трех лет льготного периода ипотечных кредитов, выдаваемых физическим лицам для индивидуального жилищного строительства по утвержденным типовым проектам в сельской местности.

9. Установить, что с 1 февраля 2015 года освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах общей юрисдикции:

ООО ИК «Кишлок курилиш инвест» – по искам о разрешении споров с индивидуальными застройщиками по вопросам строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности;

участвующие коммерческие банки – по искам о взыскании кредиторской задолженности заемщиков по льготным ипотечным кредитам, выданным для строительства индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности.

10. Национальной телерадиокомпания Узбекистана, Национальному информационному агентству, Узбекскому агентству по печати и информации совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, ООО ИК «Кишлоқ қурилиш инвест», участвующими коммерческими банками организовать широкое освещение в средствах массовой информации целей и задач Программы по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности, хода ее реализации и принимаемых мерах по кардинальному улучшению облика села, повышению уровня и качества жизни сельского населения, обеспечив размещение передач и статей на условиях социальной рекламы.

11. Внести изменения в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан согласно приложению №5.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Мирзиёева Ш.М.

Президент
Республики Узбекистан



И. Каримов

город Ташкент

Программа
по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2015 год

№	Наименование территорий	Количество массивов, единиц	Площадь земельных участков, га	Индивидуальные жилые дома		Объекты внешних инженерных сетей и транспортных коммуникаций				Объекты социальной и рыночной инфра-структуры, единиц
				количество домов, единиц	площадь, кв.м	сети водоснабжения, км	сети электро-снабжения, км	сети газо-снабжения, км	подземные автодороги, км	
	Всего	292	1 253,3	12 000	1 682,3	277,4	273,5	283,9	244,4	169
	<i>в том числе:</i>									
1	Республика Каракалпакстан	15	131,1	650	97,5	15,0	14,8	15,4	13,2	6
2	Андижанская область	22	89,2	1 060	144,3	24,5	24,2	25,1	21,6	15
3	Бухарская область	24	102,0	923	131,4	21,3	21,0	21,8	18,8	11
4	Джизакская область	14	82,0	690	91,8	15,9	15,7	16,3	14,1	8
5	Кашкардарьинская область	27	135,6	1 320	179,8	30,5	30,1	31,2	26,9	13
6	Навоийская область	23	72,8	745	105,0	17,2	17,0	17,6	15,2	8
7	Наманганская область	23	79,1	848	117,2	19,6	19,3	20,1	17,3	7
8	Самаркандская область	37	122,1	1 235	177,7	28,5	28,1	29,2	25,2	20
9	Сурхандарьинская область	18	113,0	975	134,5	22,5	22,2	23,1	19,9	8
10	Сырдарьинская область	17	45,8	550	79,3	12,7	12,5	13,0	11,2	13
11	Ташкентская область	23	107,9	1 120	161,7	25,9	25,5	26,5	22,8	23
12	Ферганская область	27	90,1	1 019	135,7	23,6	23,2	24,1	20,8	18
13	Хорезмская область	22	82,6	865	126,4	20,0	19,7	20,5	17,6	19

Примечания:

1. Вводные мощности подлежат корректировке в установленном порядке по результатам разработки и принятия проектной документации.
2. Финансирование строительства объектов водоснабжения, сетей газоснабжения, электроснабжения и подземных автодорог осуществляется соответственно за счет средств республиканского бюджета Республики Узбекистан, АК "Узтрансгаз", ГЭК "Узбекэнерго" и Республиканского добровольного фонда.

**Основные параметры
подготовки строительных работ
по возведению жилья по типовым проектам на 2016 год**

№	Наименование параметров	Единица измерения	Количество*
1	Количество массивов	единиц	305
2	Площадь земельных участков	га	1 300,0
3	Индивидуальные жилые дома, намеченные к строительству:		
	<i>количество домов</i>	<i>единиц</i>	<i>13 000</i>
	<i>общая площадь</i>	<i>тыс. кв. м</i>	<i>1 823</i>
4	Объекты внешних инженерных сетей и транспортных коммуникаций**:		
	<i>сети водоснабжения</i>	<i>км</i>	<i>300,5</i>
	<i>сети электро-снабжения</i>	<i>км</i>	<i>296,3</i>
	<i>сети газо-снабжения</i>	<i>км</i>	<i>307,5</i>
	<i>подъездные автодороги</i>	<i>км</i>	<i>264,8</i>
5	Объекты социальной и рыночной инфраструктуры - всего:	<i>единиц</i>	<i>175</i>
	в том числе:		
	<i>гузары</i>	<i>единиц</i>	<i>35</i>
	<i>торговые комплексы</i>	<i>единиц</i>	<i>25</i>
	<i>рынки</i>	<i>единиц</i>	<i>34</i>
	<i>пекарни</i>	<i>единиц</i>	<i>36</i>
	<i>комплексы бытового обслуживания</i>	<i>единиц</i>	<i>39</i>
	<i>мини-банки</i>	<i>единиц</i>	<i>6</i>

* Параметры подлежат уточнению по результатам заключения договоров с застройщиками, разработки и привязки проектной документации.

** Финансирование строительства объектов водоснабжения, сетей газоснабжения, электроснабжения и подъездных автодорог осуществляется соответственно за счет средств республиканского бюджета Республики Узбекистан, АК "Узтрансгаз", ГАК "Узбекэнерго" и Республиканского дорожного фонда.

**Основные параметры
увеличения действующих мощностей предприятий стройиндустрии
и создания дополнительных специализированных строительных организаций в 2015-2016 годах**

№	Наименование регионов	Создание дополнительных мощностей по производству:										Создание дополнительных строительных организаций, единиц	
		стеновых материалов, млн.штук		оконных и дверных блоков, тыс.кв.м		сухих строительных смесей, тыс.тонн		нерудных строительных материалов, тыс.куб.м		2015 год		2016 год	
		2015 год	2016 год	2015 год	2016 год	2015 год	2016 год	2015 год	2016 год	2015 год	2016 год	2015 год	2016 год
	Всего	29,0	30,5	84,0	66,0	8,0	11,5	102,0	114,0	33	40		
	<i>в том числе:</i>												
1	Республика Каракалпакстан	2,0	2,0	10,0	5,0	0,5		10,0	15,0	3	4		
2	Андижанская область	2,0	2,0	5,0		1,0		12,0	10,0	1	1		
3	Бухарская область	2,0	2,0		10,0		6,0		4,0	2	4		
4	Джизакская область	1,0	1,0	3,0		1,0		22,0	15,0	4	4		
5	Кашкардарьинская область	4,0	4,0	15,0	10,0	1,0		18,0	15,0	1	1		
6	Навоийская область	2,0	2,0		10,0		0,5		10,0	1	2		
7	Наманганская область	3,0	4,0	10,0	10,0		1,0			3	3		
8	Самаркандская область	2,0	2,0		11,0		1,0	5,0		2	2		
9	Сурхандарьинская область	2,0	2,0	10,0		1,0		20,0	15,0	2	3		
10	Сырдарьинская область	1,0	1,5	6,0						3	4		
11	Ташкентская область	4,0	3,0	5,0		2,0	1,0	15,0	20,0	2	4		
12	Ферганская область	2,0	3,0	10,0	5,0	1,5	1,0		10,0	4	3		
13	Хорезмская область	2,0	2,0	10,0	5,0		1,0			5	5		

Объем

ввозимых по импорту ГАК "Узпромашимизкс" кровельного металлического листа, пиломатериалов и древесностружечных плит, не производимых в республике, по договорам, заключаемым с ООО ИК "Кинлок куриллиш инвест", для строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам в 2015-2016 годах

№	Наименование строительных материалов	Код ТН ВЭД	Единица измерения	Средняя потребность для одного дома	Объём завозимых строительных материалов*		
					в том числе:		
					Всего	2015 год	2016 год
1	Сталь рулонная оцинкованная с полимерным покрытием и защитной краской для изготовления металлочерепицы толщиной 0,5 мм, красно-бордовая (RAL 3005)	7210 70 800 0 7212 40 800 0	тыс. тн	0,00144	36,0	17,3	18,7
2	Обрезной пиломатериал (из сосны)	4407 10 930 0	тыс.куб.м	0,012	300,0	144,0	156,0
3	Плиты древесностружечные (ДСП) ГОСТ 10632-2007	4410 11 100 0	тыс.куб.м	0,0025	62,5	30,0	32,5

*) Окончательная потребность поднежит уточнению по результатам разработки и привязки проектной документации.

Ввоз указанных импортируемых строительных материалов осуществляется, в порядке исключения, ГАК "Узпромашимизкс" по заключаемым контрактам без проведения тендерных торгов по результатам отбора наилучших предложений, проводимого Тендерной комиссией, образованной распоряжением Кабинета Министров от 22 марта 2011 года №143-ф.

**Изменения,
вносямые в некоторые постановления
Президента Республики Узбекистан**

1. В абзаце первом пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 29 января 2009 года №ПП-1051 «О дополнительных мерах по стимулированию расширения подрядных работ по реконструкции и ремонту жилищного фонда на условиях «под ключ» цифру «2016» заменить цифрой «2017».

2. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 30 марта 2009 года №ПП-1083 «О создании акционерного коммерческого банка «Кишлок курилиш банк»:

а) из абзаца четвертого пункта 4 слова «(в 2015 году равной процентной ставке Центрального банка Республики Узбекистан)» исключить;

б) в пункте 6 цифру «2016» заменить цифрой «2017».

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 3 августа 2009 года №ПП-1167 «О дополнительных мерах по расширению масштабов строительства жилья в сельской местности»:

а) в пункте 3:

в абзаце втором слово «ежегодно до 1 октября» заменить словом «ежегодно до 1 апреля»;

в абзаце третьем слова «в срок до 1 ноября» заменить словами «ежегодно до 1 мая»;

б) в пункте 8 цифру «2016» заменить цифрой «2017»;

в) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«Распространить действие пункта 4 Указа Президента Республики Узбекистан от 18 мая 2007 года №УП-3878 «О дополнительных мерах по материальной и моральной поддержке молодых семей» на застройщиков, осуществляющих строительство индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам за счет кредитов АКБ «Кишлок курилиш банк», Национального банка внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и АКИБ «Ипотека банк», а также на членов их семей (супруг, супруга, родители, дети), выступающих созаемщиками по указанным кредитам».

4. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 11 января 2012 года №ПП-1683 «О первоочередных мерах по реализации Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участием Азиатского банка развития»:

а) в пункте 1:

в абзаце третьем слово «четырьмя» заменить словом «тремя»;

в абзаце пятом слова «второго, третьего и четвертого» заменить словами

«первого, второго и третьего»;

б) в абзаце третьем пункта 2 слова «второго, третьего и четвертого» заменить словами «второго и третьего».

5. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 4 января 2013 года №ПП-1902 «О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2013 год»:

а) в абзаце втором пункта 1 слова «приложениям №1, 1а и 1б» заменить словами «приложению №1»;

б) в абзаце втором пункта 8 слова «№1б» заменить цифрой «№1»;

в) приложения №1, 1а и 1б заменить приложением №1 следующего содержания:

«Приложение №1
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 4 января 2013 г. №ПП-1902

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2013 году

№	Наименование территорий	Количество массивов (ед.)	Общая площадь земельных массивов (га)	Количество домов (ед.)
	Всего по республике	353	997,1	10 000
	<i>в том числе:</i>			
1.	Республика Каракалпакстан	17	100,1	550
2.	Андижанская область	45	69,8	900
3.	Бухарская область	36	75	730
4.	Джизакская область	18	43	550
5.	Кашкадарьинская область	29	96	1 050
6.	Навоийская область	20	68,2	600
7.	Наманганская область	33	62,8	700
8.	Самаркандская область	28	102,4	1 050
9.	Сурхандарьинская область	21	98,1	810
10.	Сырдарьинская область	10	47,5	430
11.	Ташкентская область	39	95,8	1 050
12.	Ферганская область	31	77,2	850
13.	Хорезмская область	26	61,4	730

**) Параметры подлежат корректировке в установленном порядке по результатам разработки и привязки проектно-сметной документации.*

6. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 15 ноября 2013 года №ПП-2068 «О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2014 год» абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«открыть по заявкам АКБ «Кишлок курилиш банк», Национального банка внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека

банк» кредитные линии в национальной валюте сроком на 15 лет, включая 5-летний льготный период, по процентной ставке 3 процента годовых, с целевым направлением на финансирование строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ»».



