**Техническое задание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик | Сурхандарьинской филиал АО «Национальный банк ВЭД РУз». |
| 2 | Основание для разработки | Адресный список по капитальному ремонту на 2020 год по АО Узнацбанка |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт фасадов и благоустройство территорий Сурхандарьинского филиала АО «Национальный банк ВЭД РУз» по проспекту Ат-Термизий,1 «А» в г.Термезе.  |
| 4 | Источник финансирования | Собственные средства Банка |
| 5 | Ориентировочная стоимость строительства |  1 091 360 000 сум с НДС  |
| 6 | Наименование проектной организации |  ООО «Сурхонлойиха»  |
| 7 | Наименование подрядной организации | Определяется по итогам конкурса в установленном порядке |
| 8 | Требование к участнику |  Для участия в конкурсе данного проекта необходимо: Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль самосвал, автокран (или по договору на время ремонтных работ); Наличие инженерно-технических работников более 3-х человек (инженер, прораб, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, оштукатурщик,маляр) на постоянной основе не менее 10 человек; Наличие оборотных средств на начало капитального ремонта не менее 20 % от сметной стоимости. Минимальный среднегодовой оборот не менее 500,0 млн. сумм.  |
| 9 | Не допускаются к участию конкурса |  -находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Единов реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками |
| 10 | Срок начало и окончания работ | Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание через 90 дней. |
| 11 | Основные объёмы работ |  Капитальный ремонт фасада трехэтажного существующего здания Сурхандарьинского филиала АО Узнацбанка, размером 38,0х10,10м, высотой помещений 3,0 м, высотой здания от поверхности земли до верха кровли 12,0 м. Проектом капитального ремонта предусматривается выполнение следеющих основных видов работ:Разборка тамбурного здания, разборка кирпичных стен и бетонного цоколя и бетонного основания; Замена алюминиевых оконных блоков на блоки типа «IMZO», демонтаж и облицовки панелями типа «Алюпан», облицовка стен, парапета и цоколя керамогранитными плитами; Демонтаж металлических решеток окон, разборка покрытий полов из мрамора и керамических плиток, разборка покрытий кровли из листовой стали деревянных обрешетек и потолков из гипсокартона, демонтаж каркаса кровли из металлических конструкций, отбивка и штукатурка стен и откосов;Изготовление, окраска и монтаж каркасов из профилей, установка фасадных структурных витражей, устройство бетонного крыльца бокового фасада с покрытием, ступеней и подступеней из гранитными плитами с устройством ограждения из хромированных труб с покрытием из лексана;Устройство тамбура главного входа со стойками и прогонами из профилей с фермами из угловой стали, с покрытием из листовой оцинковонной стали с облицовкой панелями Алюпан установкой в тамбуре двери из каленого стекла, монтажем козырька с покрытием из триплекса на растяжках с хромированным каркасом с покрытием полов ступеней и подступеней из гранитных плит с ограждением из хромированных труб.   |
| 12 | Требования к безопасности выполнения работ | Руководствоваться требованиям нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда м санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков. |
| 13 | Правила контроля и порядок сдачи результатов работ | Руководители работ, участвующие в ремонте:-осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов;-обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;-своевременно оформляет акты скрытых работ;-обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;-обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;-определяет объёмы доплнительных работ по резельтатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей;-сдача заказчику законченных ремонтных работ согласно строительных норм и правил, оформлением акта приёмки установленной формы. |
| 14 | Требования по обеспечению финансирования | 30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % оплата гарантийной суммы до конца финансового года |
| 15 | Требования по передаче подрядчику технических и иных документов |  Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локольную ресурсную ведомость. |
| 16 | Требования по объёму и срокам гарантий качества работ |  Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производству и приемке работ. В случае нанесения материального ущерба при произвотстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после акта приёмки. |