**Техническое задание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик | Кумкурганский филиал АО «Национальный банк ВЭД РУз». |
| 2 | Основание для разработки | Адресный список по капитальному ремонту на 2020 год по АО Узнацбанка |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт здания Кумкурганского филиала АО «Национальный банк ВЭД РУз».  |
| 4 | Источник финансирования | Собственные средства Банка |
| 5 | Ориентировочная стоимость строительства |  1 114 948 536 сум с НДС  |
| 6 | Наименование проектной организации |  ЧП «SANOAT SUV BINO LOYIHA»  |
| 7 | Наименование подрядной организации | Определяется по итогам конкурса в установленном порядке |
| 8 | Требование к участнику |  Для участия в конкурсе данного проекта необходимо: Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль самосвал (или по договору на время ремонтных работ); Наличие инженерно-технических работников более 3-х человек (инженер, прораб, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, оштукатурщик,маляр) на постоянной основе не менее 10 человек; Наличие оборотных средств на начало капитального ремонта не менее 20 % от сметной стоимости. Минимальный среднегодовой оборот не менее 500,0 млн. сумм.  |
| 9 | Не допускаются к участию конкурса |  -находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Единов реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками |
| 10 | Срок начало и окончания работ | Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание через 90 дней. |
| 11 | Основные объёмы работ |  Капитальный ремонт двухэтажного существующего здания Кумкурганского филиала АО Узнацбанка, размером 24,0х18,0м, высотой помещений 3,0 м, высотой здания от поверхности земли до верха кровли 8,62 м. Проектом капитального ремонта предусматривается выполнение следеющих основных видов работ:Разборка полов, устройство полов из италлогранитных, агломератных, керамической, мраморной плитки, ламината, заделка проемов, установка витражей из коленного стекла, замена оконных блоков, установка деревянных дверных блоков из МДФ, алюминиевых дверных блоков, алюминиевых перегородок из коленного стекла, обшивка потолка, кладка парапеда, кровли на профнастиле по деревянным стропилам, штукатурка наружных стен, окраска наружных стен по имитацию «Травертин», клеевая окраска внутренных стен, облицовка внутренных стен глазурованной плиткой, потолков водоэмульсионной краской, замена систем внутренного водоснабжения, каналазации и электроснабжения, прокладка систем слаботочных систем с установкой приборов пожарной сигнализации, оповещение о пожаре, видеонаблюдения, локальной сети, строительство выгреба на 25 м3, прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации.   |
| 12 | Требования к безопасности выполнения работ | Руководствоваться требованиям нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда м санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков. |
| 13 | Правила контроля и порядок сдачи результатов работ | Руководители работ, участвующие в ремонте:-осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов;-обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;-своевременно оформляет акты скрытых работ;-обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;-обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;-определяет объёмы доплнительных работ по резельтатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей;-сдача заказчику законченных ремонтных работ согласно строительных норм и правил, оформлением акта приёмки установленной формы. |
| 14 | Требования по обеспечению финансирования | 30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % оплата гарантийной суммы до конца финансового года |
| 15 | Требования по передаче подрядчику технических и иных документов |  Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локольную ресурсную ведомость. |
| 16 | Требования по объёму и срокам гарантий качества работ |  Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производству и приемке работ. В случае нанесения материального ущерба при произвотстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после акта приёмки. |