**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**по объекту: Реконструкция КПП и строительство центра банковских услуг
в Головном офисе АО «Национального банка ВЭД РУ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Заказчик | АО «Национальный банк ВЭД РУ» |
| 2 | Основание для проектирования | Адресный список по капитальному строительству на 2021 год по АО «Национальный банк ВЭД РУ». |
| 3 | Проектная организация-генеральный проектировщик  | По результатам конкурса |
| 4 | Источники финансирования  | Собственные средства |
| 5 | Стадийность проектирования  | Рабочий проект |
| 6 | Вид строительства | Реконструкция  |
| 7 | Место расположения объекта | Улица Амир Тимур 101 г. Ташкент |
| 8 | Сроки начало и окончания строительства | По результатам конкурса |
| 9 | Намечаемый размер капвложений  | Определяется по конкурсу/тендеру с учетом предельных затрат |
| 10 | Генподрядчик | Определяется по тендеру |
| 11 | Необходимо выполнит | Разработать эскиз и экстерьер, интерьер – дизайн в формате 3D и согласовать с Заказчиком |
| 12 | Особые условия строительства | Сейсмичность-9 баллов Расчетная температура-20ºC |
| 13 | Основные требования к архитектурно-планировочным решениям | Согласно СанПиН 0292-11. ШНК 2.08.02-09«Общественные здания и сооружения»Центр банковских услуг будет состоять: -круглосуточно работающего пункта 24/7 вмещающий три банкомата. Помещение 24/7 пункта должно быть обособленным;-зона клиентского обслуживания, предусматривающая до 9 рабочих мест;-зона кассового обслуживания, состоящей из универсальной и коммунальных касс (2 рабочих места), валюта-обменный пункт (2 рабочих места) общий 3 кассы;В фасадной части центра банковских услуг предусмотреть место для размещения наружной рекламы (ЛЭД баннер, бегущая строка). |
| 14 | Основные требования к инженерному обеспечению  | Здание оборудовать приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, электроснабжением, пожарно-охранной сигнализацией, цифровой системой видеонаблюдения, цифровым видеодомофоном**- Отопление** Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил: КМК 2.01.04-97\*, КМК 2.01.01-94, КМК 2.04.05-97\*, ШНК 2.08-02-09\*.**- Вентиляция** здания запроектирована приточно-вытяжная с механическом и естественным побуждением. Все не плотности в местах прохода воздуховодов через стены перегородки плиты покрытия заделываются негорючими материалами.В проекте предусмотреть установку кондиционеров зима-лето, в каждой помещение исходя из квадратуры, количестве рабочих мест и посещающих клиентов.Все монтажные и наладочные работы производить в соответствии с КМК 3.05.01-97**- Наружные сети.** Проект разработан на основании генплана и технических условий.**- Электроснабжение.** Для электро-снабжения пункта 24/7 не обходимо проложит кабельные линии от РУ-04кВ в ТП-4299 до электро-шкафов. Монтаж выполнить кабелем марки ВВГнг-5х10мм2, кабель проложит в траншею глубиной 0.7 метра в ПВХ трубах, также проложить дополнительный кабель маркой 5х6мм2 для обеспечения гарантированного питания оргтехники (от ИПБ) от ближайшей точки подключения (ближайший шкаф находиться в электро щитовой Gr этаже). Определить место установки ЩО, ЩУ, шкаф UPS, и у комплектовать защитными автоматами соответствующие потребляемой электрической мощности, а также установить дополнительные автоматы защити в РУ-0.4кВ и в шкафу UPS (в электро щитовой Gr этаже). Щит освещения ЩО, ЩУ и шкаф UPS встроенного исполнения. К каждому рабочему месту предусмотреть напольные FLOOR BOX, и у комплектовать не менее 3х розеток (2 розетки от шкафа UPS и 1 от ЩОдля подключения оргтехники. Освещение выполнить потолочными энергосберегающими светильниками, над каждым рабочим столом, и в зале ожидания по нормам «Общественные здания и сооружения». Внутренние распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг- 3х2.5мм2 в ПВХ трубах по стенам и разделить на группы. Распределительные сети электроосвещения выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66кВ в подшивном потолке в металлических трубах. Выключатели устанавливаются на высоте +1,2м от пола. Розетки для тех. оборудований устанавливаются на высоте +0,5м от пола и по месту, розетки для кондиционеров установить на высоте -0,5м от потолка. Розетки должны быть укомплектованный заземляющими клеммами.Высота установки от уровня чистого пола в метрах:- распределительный шкаф (ЩО, ЩУ, и шкаф UPS) - 1,8м (до верха)- магнитных пускателей - 1,5 м (до низа).Места установки электрооборудования и трассы прокладки кабелей показаны ориентировочно и допускают корректировку при монтаже.Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками DTS-541, установлены в ЩУ в количестве 2 шт. (силовой, и гарантийной питания).**- Пожарная сигнализация.** Распределительные сети пожарной сигнализации выполнить проводами марки ТРП. **- Оповещение о пожаре.** Монтаж сетей оповещения о пожаре выполняется кабелем ПРППМ 1х2х0,5 прокладываемым в электротехнических коробах. Приборы и аппаратура, к которым подводится электропитание, должны быть заземлены (см. раздел ЭМ). ШНК 2.10.02-04.Разработать в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02.04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения КПП в соответствии с требованиями нормативных документов. Система пожарной сигнализации должна быть рассчитана на круглосуточную работу.Для обеспечения бесперебойной работы приборов и устройств охранно-пожарной сигнализации электропитания их должно осуществляется от автономных аккумуляторных батарей с автоматической подзарядкой от электросети. **- Охранная сигнализация.** Оборудованию охранной сигнализации в обязательном порядке подлежат все помещения здания КПП, независимо от их размещения, назначения и наличия ценностей, а также все уязвимые места окна, двери и т.д. Вывод информации из составных частей оборудования охранной сигнализации осуществляется на центральный пульт управления, установленный в помещение охрана. Основная и запасная дверь КПП вне рабочего времени блокируется охранным извещателем. В качестве устройств тревожной сигнализации применить кнопки, которые должны устанавливаться в местах незаметных для посетителей. **Помещение кассы оборудовать кодовым замком.**В качестве запирающих устройств, устанавливаемых на дверях и окнах применить врезные, накладные несамозащелкивающиеся и навесные замки, задвижки, шпингалеты и т.д.В качестве приемно-контрольного оборудования системы охранно-пожарной сигнализации применить оборудование – которое входит в Перечни (основной и дополнительный) технических средств охранной и пожарной сигнализации, разрешенных и рекомендованных органами Республиканского Объединения «Охрана» МВД РУ и ГУПН РУ к применению на объектах различных форм собственности на территории Республики Узбекистан;**- Система видеонаблюдения.** В помещениях КПП применить звуковые цифровые камеры в количестве 11шт. с тех. характеристиками, 6-8 Мп, IP 66, 3072×2048 и выше 20 fps, Питание PoE, встроенный микрофон, ИК-EXIR подсветка от 10-30м режим день/ночь,- По периметру здания КПП применить уличные цифровые IP камер в количестве 7шт. с тех характеристиками, разрешение 6-8 Мп, IP 67, 3072×2048 и выше 20 fps, Питание PoE, ИК-EXIR подсветка от 50-80м режим день/ночь- Технические требования к цифровому NVR 16-каналний 4K 1-аудио вход, 4-SATA HDD интерфейс 8-10TB, Видеовыход - 1HDMI, 1VGA, Входящая пропускная способность 160Мб/с, Запись видео с разрешением до 8Mp. Кол-во 1шт.- Технические характеристики к Switch-PoE(коммутатор) 16-канальный PoE 10/100M RJ45, 2 комбо-порта (1000М Ethernet/1000M SFP). Кол-во 1 шт.- Требования к хард дискам (HDD) количество 4 шт. Емкость накопителя не менее [8 ТБ](https://hard.rozetka.com.ua/hdd/c80084/21295%3D393639/), Особенности HDD для систем видеонаблюдения, работы в режиме 24/7.- Применить резервный источник питания (UPS) Мощностью1500 VA: USB/RJ45, 3 розетки- Монитор от 23-28 дюйма, Разрешение 1920х1080 и выше, Подсветка TFT-LED Входы: HDMI, VGA. Для систем видеонаблюдения в режиме работы 24/7.- Цветной Видеодомофон. Вызывной панелью оборудуется входная дверь здания КПП, ответная часть устанавливается в помещение охраны. Цветной 10 дюймовый сенсорный дисплей.- **ЛВС.** Проложить оптический кабель 8 волокон от Головного офиса до здания. Предусмотреть установку 24 портового SNR Poe коммутатора в здании и 2 шт. SNR SFP модули 10G.Проложить UTP кабель 6 категории внутри здании под каждого пользователя и установить по 3 розетки для каждого пользователя. |
| 15 | Требования к технологическому оборудованию  | Принять по нормативу оснащенности  |
| 16 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов. | В проекте следует учесть требования ШНК 2.07.02-07 «Проектирование средыжизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения» |
| 17 | Требования по охранеокружающей природной среды  | На всех стадиях градостроительного проектирования должны предусматриваться комплексные мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в составе «Проекта заявления о воздействии на окружающую среду (ЗВОС) согласно приложению 8, ШНК 2.07.01-03 |
| 18 | Требования по разработке инженерно- технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Выполнить согласно КМК 2.01.17-95 «Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации» |
| 19 | Другие требования (количество дополнительных экземпляров выдаваемых ПД, указания по составу и содержанию разделов и т.д.) за счет средств заказчика | Представить заказчику согласованный со всеми организациями и ведомствами утвержденный в установленном порядке проект в 3-х экземплярах в переплетенном виде и 1 экземпляр на электронном носителе (дисках или флешке).  |
| 20 | Условия сдачи работы | Согласно ШНК 2.08.02-09 |
| 21 | Особые условия | При проектирование КПП учесть затраты по демонтажу/монтажу существующего инженерно технического оборудования расположенного в существующем здание КПП (охранно тревожная сигнализация, оборудование охранной сигнализации второго рубежа защиты периметра объекта), на внешнем периметральном ограждение (GDALPHA сенсорный Альфа кабель периметральная система охраны), а также в бетоном цоколе (фундамент) внешнего периметрального ограждения (коммуникационные линии передачи сигнала системы видеонаблюдения). |