



Информация о проекте гостиничного комплекса (Хорезмская область, город Хива)

Наименование предприятия	ООО «KHIVA PLAZA»
Дата эксплуатации объекта	2021 год
Единовременная вместимость	Количество номеров: 106 комнат , включая: <ul style="list-style-type: none">• стандартные (single, double) – 31• стандартные (twin) – 44• инвалидный (disabled) – 1• де-люкс – 8• люкс – 12• представительский люкс – 4• президентский люкс – 6 Общее количество мест – 212 чел.
Другие услуги	<p>В гостинице имеется:</p> <ul style="list-style-type: none">• банкетный зал-трансформер (778 кв.м.);• 12 многофункциональных конференц-залов (1 628 кв.м.);• 3 ресторана («Milan», «Tokyo» и «Lobby Lounge Istanbul») и один лобби-бар;• уютная летняя терраса на внутреннем дворе;• крытый бассейн, финская сауна, джакузи, тренажерный зал. <p>Гостиница также оказывает дополнительные услуги по трансферу из/в аэропорт, консьерж-сервис, прачечная, бизнес-центр 24/7, ресторанное обслуживание в номерах 24/7, представительская гостиная, медицинская помощь по запросу и т.д.</p>
Уровень комфорта проживания	Согласно Сертификата соответствия №UZ.SMT02.0003.016569 от 07.12.2023 г. гостиничному комплексу присвоена категория 5 звезд
Потребность в ресурсах согласно проекту	<ol style="list-style-type: none">1. Природный газ (подведен);2. Электроэнергия (подведена);3. Водоснабжение (подведено)
Стоимость объекта	Ориентировочная стоимость гостиницы – 35 млн долларов США
Информация о земельном участке	Общая площадь 2,72 га <ul style="list-style-type: none">• общая площадь зданий – 34 606,0 кв.м.,• площадь под застройкой – 8 773,0 кв.м.,• полезная площадь – 29 223,64 кв.м.
Месторасположение отеля	<ul style="list-style-type: none">• от Международного аэропорта Ургенч до отеля 33 км (40–50 минут на автомобиле);• 7 минут ходьбы пешком до колоритного местного рынка;• 3 км (10 минут на такси), до старого города «Ичан-Кала»;• 3 км (10 минут на автомобиле), до железнодорожного вокзала города Хивы.
Опции сотрудничества	<ul style="list-style-type: none">• Продажа в рассрочку путем первоначального авансового платежа по договоренности• Управление предприятием совместно с инвестиционной компанией банка «NBU Invest group»• В случае необходимости НБУ или «NBU Invest group» в целях расширения проекта готов рассмотреть дополнительное финансирование.

Гостиничный комплекс "FAROVON"

2,72 Га

Общая земельная
площадь

0,87 Га

Площадь застройки
здания

29,2 тыс. м²

Полезная площадь
здания

