



## Информация о проекте гостиничного комплекса (Хорезмская область, город Хива)

Наименование предприятия	ООО «KHIVA PLAZA»
Дата эксплуатации объекта	2021 год
Единовременная вместимость	Количество номеров: <b>106 комнат</b> , включая: <ul style="list-style-type: none"><li>• стандартные (single, double) – 31</li><li>• стандартные (twin) – 44</li><li>• инвалидный (disabled) – 1</li><li>• де-люкс – 8</li><li>• люкс – 12</li><li>• представительский люкс – 4</li><li>• президентский люкс – 6</li></ul> <b>Общее количество мест – 212 чел.</b>
Другие услуги	В гостинице имеется: <ul style="list-style-type: none"><li>• банкетный зал-трансформер (778 кв.м.);</li><li>• 12 многофункциональных конференц-залов (1 628 кв.м.);</li><li>• 3 ресторана («Milan», «Tokyo» и «Lobby Lounge Istanbul») и один лобби-бар;</li><li>• уютная летняя терраса на внутреннем дворе;</li><li>• крытый бассейн, финская сауна, джакузи, тренажерный зал.</li></ul> Гостиница также оказывает дополнительные услуги по трансферу из/в аэропорт, консьерж-сервис, прачечная, бизнес-центр 24/7, ресторанное обслуживание в номерах 24/7, представительская гостиная, медицинская помощь по запросу и т.д.
Уровень комфорта проживания	Согласно Сертификата соответствия №UZ.SMT02.0003.016569 от 07.12.2023 г. гостиничному комплексу присвоена категория <b>5 звезд</b>
Потребность в ресурсах согласно проекту	1. Природный газ (подведен); 2. Электроэнергия (подведена); 3. Водоснабжение (подведено)
Стоимость объекта	<b>Ориентировочная стоимость гостиницы – 35 млн долларов США</b>
Информация о земельном участке	<b>Общая площадь 2,72 га</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• общая площадь зданий – <b>34 606,0 кв.м.</b>,</li><li>• площадь под застройкой – <b>8 773,0 кв.м.</b>,</li><li>• полезная площадь – <b>29 223,64 кв.м.</b></li></ul>
Месторасположение отеля	<ul style="list-style-type: none"><li>• от Международного аэропорта Ургенч до отеля 33 км (40–50 минут на автомобиле);</li><li>• 7 минут ходьбы пешком до колоритного местного рынка;</li><li>• 3 км (10 минут на такси), до старого города «Ичан-Кала»;</li><li>• 3 км (10 минут на автомобиле), до железнодорожного вокзала города Хивы.</li></ul>
Опции сотрудничества	<ul style="list-style-type: none"><li>• Продажа в рассрочку путем первоначального авансового платежа по договоренности</li><li>• Управление предприятием совместно с инвестиционной компанией банка «NBU Invest group»</li><li>• В случае необходимости НБУ или «NBU Invest group» в целях расширения проекта готов рассмотреть дополнительное финансирование.</li></ul>

# Гостиничный комплекс "FAROVON"

**2,72 Га**

Общая земельная  
площадь

**0,87 Га**

Площадь застройки  
здания

**29,2 тыс. м<sup>2</sup>**

Полезная площадь  
здания

