

Ежегодный отчет по мониторингу защитных мер

Для деятельности ФП

Номер проекта: 3535-УЗБ

Отчётный период: январь - декабрь 2021 года

Полное название страны: Республика Узбекистан

Название проекта: Проект «Строительство доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности» с участием Азиатского банка развития

Финансируется: Из обычных капитальных ресурсов АБР

Подготовлено: Координатор СПСУ _____ З. Хашимова
(подпись)

Название организации: АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»

Город, страна: г. Ташкент, Республика Узбекистан

Исполнительное агентство: Министерство экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан

Одобрено: Заместитель Председателя
Правления АО «Узнацбанк» _____ А. Курамбаев
(подпись)

Содержание

Часть I: Введение.....	3
Часть II: Экологические вопросы.....	10
Часть III: Соблюдение требований социальной защиты АБР и Список запрещённых видов инвестиционной деятельности АБР.....	12
Часть IV: Деятельность СПСУ	12
Часть V: Заключение и план действий.....	16
Приложения.....	17

Часть I. Введение

Программа по строительству доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы была инициирована правительством Республики Узбекистан в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 02.03.2017г. №ПП-2812 «О дополнительных мерах по реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017 – 2021 годы с участием Азиатского банка развития».

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 02.03.2017г. №ПП-2812 между Республикой Узбекистан и АБР подписано Заёмное Соглашение №3535-УЗБ от 06.07.2017г. на сумму 500,0 млн. долл., которое вступило в силу 18.07.2017 года.

Целью Проекта является поддержка в реализации Программы для увеличения числа сельских семей, отвечающих критериям социальной справедливости и получающих выгоды от доступного жилья, построенного в соответствии с национальными стандартами качества в 9 регионах Узбекистана: в Республике Каракалпакстан и Бухарской, Кашкардарьинской, Наманганской, Самаркандской, Сурхандарьинской, Ташкентской, Ферганской, Хорезмской областях в 2017-2021гг. Согласно Заёмному соглашению предусмотрено строительство 29 000 домов в указанных регионах, при этом в отчетном году запланировано строительство 9 996 домов.

Особенностью финансирования Программы является выбранный механизм финансирования - кредитование на основе результатов, которое предусматривает финансирование со стороны АБР по результатам достижения соответствующих целевых показателей для каждого определённого индикатора, связанного со снятием заёмных средств АБР (DLI).

Таблица 1

В соответствии с Заёмным Соглашением проект состоит из следующих двух компонентов:

№	Компоненты проекта и краткое описание	млн. долл
1.	Кредитная линия для предоставления ипотечных кредитов	499,0*
2.	Развитие потенциала и поддержка в управлении проектом	1,0
Всего:		500,0

**) Распределение заёмных средств АБР осуществляется между участвующими коммерческими банками в соответствии заключёнными соглашениями о перекредитовании (АО «Узнацбанк» - 179,0 млн. долл., АКИБ «Ипотека банк» - 170,0 млн. долл. и АКБ «Кишлок курилиш банк» - 150,0 млн. долл.).*

В соответствии с требованиями Постановления Президента Республики Узбекистан за №ПП-2812 от 02.03.2017г. «О дополнительных мерах по реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности на 2017 – 2021 годы с участием Азиатского банка развития» протоколом Правления Узнацбанка №432 от 18 марта 2017 года был разработан и утверждён порядок работы подразделений банка по системе природоохранного и социального управления (СПСУ) в рамках программы строительства жилья в сельской местности с участием Азиатского банка развития.

В 2021 году одним из индикаторов, связанных со снятием заёмных средств АБР (DLI-2) является заключение как минимум 9 996 ипотечных договоров с отобранными бенефициарами Программы, из которых не менее 25% являются женщинами.

Эти 9 996 ипотечных договоров были распределены между тремя участвующими коммерческими банками следующим образом:

- АКБ «Кишлок курилиш банк» - 2 660 льготных ипотечных кредитов;
- АКИБ «Ипотека банк» - 3 616 льготных ипотечных кредитов;
- АО «Узнацбанк» – 3 720 льготных ипотечных кредитов.

При этом, распределение ипотечных кредитов, выданных в рамках Программы с участием АБР в 2021 году, в разбивке по областям, массивам и количеству домов выглядело следующим образом:

Таблица 2

Распределение ипотечных кредитов, выданных АО «Узнацбанк» в 2021 году в рамках Программы с участием АБР в разбивке по областям, массивам и количеству домов

№	Наименование районов	Наименование массивов	Общее кол-во квартир	5-этажные дома, 30 кв		5-этажные дома, 20 кв		9-этажные дома, 48 кв	
				кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир
ИТОГО:			3 720	98	1 980	50	1 500	5	240
Республика Каракалпакстан			200	1	20	6	180		
1	Амударё	Гулзор	60			2	60		
2	Кегейли	Жузимбаг	30			1	30		
3	Кораузак	Есим	30			1	30		
4	Тахтакуир	Гарезизлик	20	1	20				
5	Турткул	Уллубог	60			2	60		
Бухарская область			250	5	100	5	150		
1	Ромитан	Бобур	60			2	60		
2	Гиждуван	Тодон	150	3	60	3	90		
3	Шофиркон	Мирзокул	40	2	40				
Кашкадарьинская область			440	10	200	8	240		
1	Гузур	Мустакиллик	160	8	160				
2	Касби	Тинчлик	60			2	60		
3	Китоб	Истикбол	40	2	40				
4	Муборак	Бобур	60			2	60		
5	Нишон	Нуристон	60			2	60		
6	Карши	Чаман	60			2	60		
Наманганская область			760	38	760				
1	Мингбулок	Пахтакор	40	2	40				
2	Косонсой	Обод	60	3	60				
3	Туракургон	Узбекистан	40	2	40				
4	Учкурган	Дехконобод	200	10	200				
5	Чорток	Дустлик	240	12	240				
6	Янгикургон	Курик	80	4	80				
7	Янги Наманган	Бунедкор	100	5	100				
Самаркандская область			420	21	420				
1	Пастдаргом	Фуркат	80	4	80				

2	Жомбой	Узуновул	120	6	120			
3	Нуробод	Навруз	60	3	60			
4	Самарканд	Паррандачилик	80	4	80			
5	Ургут	Мерганча	80	4	80			
Сурхандарьинская область			300			10	300	
1	Денов	Нурли манзил	180			6	180	
2	Шеробод	Тарокли	60			2	60	
3	Кумкурган	Дустлик	60			2	60	
Ташкентская область			720	23	480			5 240
1	Бекобод	Янгибозор	160	8	160			
2	Бука	Янгихаёт	80	4	80			
3	Кибрай	Мехнат	60	2	60			
4	Куйичирчик	Ибрат	80	4	80			
5	Оккурган	Бирлик	20	1	20			
6	Зангиота	Катгачинор	80	4	80			
7	Юкоричирчик	Миробод	240					5 240
Ферганская область			270			9	270	
1	Бешарик	Адиробод	60			2	60	
2	Олтиарик	Катпут	90			3	90	
3	Кува	Турк	60			2	60	
4	Риштон	Нурафшон	60			2	60	
Хорезмская область			360			12	360	
1	Гурлан	Чинобод	60			2	60	
2	Хазорасп	Зехли	90			3	90	
3	Шовот	Киргок буйи	60			2	60	
4	Янгиарик	Дустлик	90			3	90	
5	Тупроккальа	Обод	60			2	60	

Отбор бенефициаров осуществляется в соответствии с Положением о порядке участия заявителя – застройщика в Программе по строительству доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности на 2017 – 2021 годы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №5886 от 28.11.2019 года.

Указанное Положение определяет порядок отбора и участия застройщиков для строительства доступных жилых домов в сельской местности исходя из социальных потребностей потенциальных застройщиков в доступных жилых домах в сельской местности и социальной приоритетности потенциальных застройщиков в рамках Программы, определяемых комиссией по отбору претендентов, создаваемой при хокимияте соответствующего района.

Участвующими коммерческими банками (УКБ) заключено 9 996 ипотечных кредитных договоров с отобранными застройщиками для строительства доступного жилого дома в сельской местности в рамках Программы с участием АБР, в том числе: АО «Узнацбанк» - 3 720 договоров.

Таким образом, опираясь на приведенные данные, можно утверждать, что АО «Узнацбанк» полностью выполнил все требования индикатора, связанного со снятием заёмных средств (DLI-2).

Следует отметить, что все жилые дома, строящиеся по обновлённым типовым проектам в рамках Программы 2021 года, попали под «категорию В». Информация о результатах проведённой категоризации массивов приводится в табличной форме:

Таблица 3

**Информация о результатах проведённой категоризации массивов приводится
в табличной форме**

<i>№</i>	<i>Наименование регионов</i>	<i>Название филиала банка</i>	<i>Наименование массивов</i>	<i>Категория проекта по скрининг листу по экологии</i>	<i>Категория проекта по скрининг листу по социологии</i>	<i>Наличие заключения экологической экспертизы</i>
Республика Каракалпакстан						
1	Амударё	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	Гулзор	В	С	Yes
2	Кегейли	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	Жузимбаг	В	С	Yes
3	Кораузак	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	Есим	В	С	Yes
4	Тахтакупир	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	Гарезсизлик	В	С	Yes
5	Турткул	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	Уллубог	В	С	Yes
Бухарская область						
1	Ромитан	<i>Ромитанский филиал</i>	Bobur	В	С	Yes
2	Гиждуван	<i>Гиждуванский филиал</i>	Тодон	В	С	Yes
3	Шофиркон	<i>Бухарский областной филиал</i>	Мирзокул	В	С	Yes
Кашкадарьинская область						
1	Гузор	<i>Гузарский филиал</i>	Мустакиллик	В	С	Yes
2	Касби	<i>Мубарекский филиал</i>	Тинчлик	В	С	Yes
3	Китоб	<i>Мубарекский филиал</i>	Истикбол	В	С	Yes
4	Муборак	<i>Мубарекский филиал</i>	Бобур	В	С	Yes
5	Нишон	<i>Кашкадарьинский областной филиал</i>	Нуристон	В	С	Yes
6	Карши	<i>Кашкадарьинский областной филиал</i>	Чаман	В	С	Yes
Наманганская область						
1	Мингбулок	<i>Наманганский областной филиал</i>	Пахтакор	В	С	Yes
2	Косонсой	<i>Наманганский областной филиал</i>	Обод	В	С	Yes
3	Туракургон	<i>Наманганский областной филиал</i>	Узбекистон	В	С	Yes
4	Учкурган	<i>Наманганский областной филиал</i>	Дехканобод	В	С	Yes
5	Чорток	<i>Чартакский филиал</i>	Дустлик	В	С	Yes
6	Янгикургон	<i>Чартакский филиал</i>	Курик	В	С	Yes
7	Янги Наманган	<i>Наманганский областной филиал</i>	Бунёдкор	В	С	Yes
Самаркандская область						
1	Пастдаргом	<i>Пастдаргомский филиал</i>	Фуркат	В	С	Yes
2	Жомбой	<i>Джамбайский филиал</i>	Узуновул	В	С	Yes
3	Нуробод	<i>Нурабадский филиал</i>	Навруз	В	С	Yes

№	Наименование регионов	Название филиала банка	Наименование массивов	Категория проекта по скрининг листу по экологии	Категория проекта по скрининг листу по социологии	Наличие заключения экологической экспертизы
4	Самарканд	Регистанский филиал	Паррандачилик	В	С	Yes
5	Ургут	Ургутский филиал	Мерганча	В	С	Yes
Сурхандарьинская область						
1	Денов	Денауский филиал	Нурли манзил	В	С	Yes
2	Шеробод	Сурхандарьинский областной филиал	Тарокли	В	С	Yes
3	Кумкургон	Кумкурганский филиал	Дустлик	В	С	Yes
Ташкентская область						
1	Бекобод	Бекабадский филиал	Янгибозор	В	С	Yes
2	Бука	Ташкентский областной филиал	Янгихаёт	В	С	Yes
3	Кибрай	Газалкентский филиал	Мехнат	В	С	Yes
4	Куйичирчик	Янгиюльский филиал	Ибрат	В	С	Yes
5	Оккурган	Ташкентский областной филиал	Бирлик	В	С	Yes
6	Зангиота	Янгиюльский филиал	Каттачинор	В	С	Yes
7	Юкоричирчик	Газалкентский филиал	Миробод	В	С	Yes
Ферганская область						
1	Бешарик	Бешарыкский филиал	Адиробод	В	С	Yes
2	Олтиарик	Риштанский филиал	Катпут	В	С	Yes
3	Кува	Кувинский филиал	Турк	В	С	Yes
4	Риштон	Риштанский филиал	Нурафшон	В	С	Yes
Хорезмская область						
1	Гурлан	Хорезмский областной филиал	Чинобод	В	С	Yes
2	Хазорасп	Хазараспский филиал	Зехнли	В	С	Yes
3	Шовот	Шаватский филиал	Киргок буйи	В	С	Yes
4	Янгиарик	Янгиарыкский филиал	Дустлик	В	С	Yes
5	Тупроккальа	Хазараспский филиал	Обод	В	С	Yes

Кроме того, при проведении категоризации заполнялись формы процесса скрининга, в соответствии с Приложением 2 Руководства по экологическим и социальным требованиям АБР для ККБ, в 3 этапа: 1) экологический скрининг, 2) скрининг климатических рисков и 3) скрининг для вопросов вынужденного переселения.

После того, как были завершены процесс скрининга и категоризации суб-проектов, был осуществлён отбор массивов, соответствующих предъявляемым требованиям и бенефициаров Программы, а также после открытия финансирования и начала строительных работ специалисты, ответственные за реализацию СПСУ на местах, проводили мониторинг (аудит) хода реализации каждого суб-проекта, чтобы убедиться, что последние реализуются в соответствии с требованиями руководства по СПСУ АО «Узнацбанк» и Заёмного соглашения.

Следует отметить, что строительство доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности не входит в перечень запрещенных видов деятельности, спонсируемых со стороны АБР.

Сведения о количестве проведённых аудитов со стороны АО «Узнацбанка» приводятся в следующей таблице:

Таблица 4

**Информация о количестве проведенных АО «Узнацбанк» аудитов в рамках
Программы с участием АБР в 2021 году**

№	Наименование регионов	Название филиала банка	Наименование массивов	Дата начала строительства	Кол-во проведенных аудитов	Кем проводился аудит*
Республика Каракалпакстан						
1	Амударё	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	Гулзор	май	7	
2	Кегейли	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	<i>Жузимбаг</i>	май	6	
3	Кораузак	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	<i>Есим</i>	май	6	
4	Тахтакупир	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	<i>Гарезсизлик</i>	май	7	
5	Турткул	<i>Каракалпакский Республиканский филиал</i>	<i>Уллубог</i>	май	7	
Бухарская область						
1	Ромитан	<i>Ромитанский филиал</i>	Бобур	май	6	
2	Гиждуван	<i>Гиждуванский филиал</i>	Тодон	май	6	
3	Шофиркон	<i>Бухарский областной филиал</i>	Мирзокул	май	5	
Кашкадарьинская область						
1	Гузур	<i>Гузарский филиал</i>	Мустакиллик	май	6	
2	Касби	<i>Мубарекский филиал</i>	Тинчлик	май	7	
3	Китоб	<i>Мубарекский филиал</i>	Истикбол	май	5	
4	Муборак	<i>Мубарекский филиал</i>	Бобур	май	5	
5	Нишон	<i>Кашкадарьинский областной филиал</i>	Нуристон	май	6	
6	Карши	<i>Кашкадарьинский областной филиал</i>	Чаман	май	7	
Наманганская область						
1	Мингбулок	<i>Наманганский областной филиал</i>	Пахтакор	май	7	
2	Косонсой	<i>Наманганский областной филиал</i>	Обод	май	6	
3	Туракургон	<i>Наманганский областной филиал</i>	Узбекистан	май	7	
4	Учкурган	<i>Наманганский областной филиал</i>	Дехконобод	май	5	
5	Чорток	<i>Чартакский филиал</i>	Дустлик	май	6	
6	Янгикургон	<i>Чартакский филиал</i>	Курик	май	6	
7	Янги Наманган	<i>Наманганский областной филиал</i>	Бунедкор	май	7	
Самаркандская область						
1	Пастдаргом	<i>Пастдаргомский филиал</i>	Фуркат	май	6	
2	Жомбой	<i>Джамбайский</i>	Узуновул	май	7	

№	Наименование регионов	Название филиала банка	Наименование массивов	Дата начала строительства	Кол-во проведённых аудитов	Кем проводился аудит*
		<i>филиал</i>				
3	Нуробод	<i>Нурабадский филиал</i>	Навруз	май	5	
4	Самарканд	<i>Регистанский филиал</i>	Паррандачилик	май	6	
5	Ургут	<i>Ургутский филиал</i>	Мерганча	май	6	
Сурхандарьинская область						
1	Денов	<i>Денауский филиал</i>	Нурли манзил	май	6	
2	Шеробод	<i>Сурхандарьинский областной филиал</i>	Тарокли	май	6	
3	Кумкурган	<i>Кумкурганский филиал</i>	Дустлик	май	5	
Ташкентская область						
1	Бекабод	<i>Бекабадский филиал</i>	Янгибозор	май	6	
2	Бука	<i>Ташкентский областной филиал</i>	Янгихаёт	май	5	
3	Кибрай	<i>Газалкентский филиал</i>	Мехнат	май	6	
4	Куйичирчик	<i>Янгиюльский филиал</i>	Ибрат	май	5	
5	Оккурган	<i>Ташкентский областной филиал</i>	Бирлик	май	5	
6	Зангиота	<i>Янгиюльский филиал</i>	Каттачинор	май	6	
7	Юкоричирчик	<i>Газалкентский филиал</i>	Миробод	май	5	
Ферганская область						
1	Бешарик	<i>Бешарькский филиал</i>	Адиробод	май	7	
2	Олтиарик	<i>Риштанский филиал</i>	Катпуг	май	6	
3	Кува	<i>Кувинский филиал</i>	Турк	май	7	
4	Риштон	<i>Риштанский филиал</i>	Нурафшон	май	6	
Хорезмская область						
1	Гурлан	<i>Хорезмский областной филиал</i>	Чинобод	май	6	
2	Хазорасп	<i>Хазараспский филиал</i>	Зехнли	май	6	
3	Шовот	<i>Шаватский филиал</i>	Киргок буйи	май	5	
4	Янгиарик	<i>Янгиарькский филиал</i>	Дустлик	май	5	
5	Тупроккальа	<i>Хазараспский филиал</i>	Обод	май	6	

Реализация требований к отчётности для суб-проектов

Как было отмечено выше, в соответствии с требованиями Постановления Президента Республики Узбекистан за №ПП-2812 от 02.03.2017г. «О дополнительных мерах по реализации Программы по строительству доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности на 2017 – 2021 годы с участием Азиатского банка развития» протоколом Правления АО «Узнацбанк» №432 от 18 марта 2017 года был разработан и утверждён порядок работы подразделений банка по системе природоохранного и социального управления (СПСУ) в рамках программы строительства жилья в сельской местности с участием Азиатского банка развития. В течение отчётного периода в документ не были внесены какие-либо изменения.

В соответствии с требованиями руководства по СПСУ АО «Узнацбанк» в Головном офисе банка назначен координатор СПСУ, а в филиалах – специалисты, ответственные за реализацию требований СПСУ на местах. Сведения о назначенных в системе АО «Узнацбанка» координаторе и специалистах по СПСУ на местах приводятся ниже.

Таблица 5

Сведения о назначенных координаторах и специалистах СПСУ на местах в системе АО «Узнацбанк» в проектных регионах в рамках Программы 2021 года

<i>№</i>	<i>Область</i>	<i>Название филиала банка</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Должность</i>	<i>Номер и дата приказа о назначении</i>
1	г. Ташкент	<i>Головной офис</i>	Туракулов Б. Хашимова З.	Координатор по СПСУ	Устным формате
2	Республика Каракалпакстан	<i>Каракалтакский Республиканский филиал</i>	Уббиниязов П.	Ответственный по СПСУ	№КБ-72 от 2 апреля 2018г
3	Кашкадарьинская область	<i>Кашкадарьинский областной филиал</i>	Жураев К.	Ответственный по СПСУ	№ 28К от 25 января 2017г
4	Самаркандская область	<i>Самаркандский областной филиал</i>	Кучкоров К.	Ответственный по СПСУ	№ 257 от 23 февраля 2018г
5	Сурхандарьинская область	<i>Денауский филиал</i>	Ишниязов Ж.	Ответственный по СПСУ	№07 от 09 января 2019г
6	Сурхандарьинская область	<i>Сурхандарьинский областной филиал</i>	Абдуллаев А.	Ответственный по СПСУ	№08 от 09 января 2019г
7	Ферганская область	<i>Ферганский областной филиал</i>	Абдурахимов Ш.	Ответственный по СПСУ	№466 К от 23 декабря 2016г
8	Ташкентская область	<i>Ташкентский областной филиал</i>	Носиров А.	Ответственный по СПСУ	№ 380 от 30 октября 2019г
9	Хорезмская область	<i>Хорезмский областной филиал</i>	Сатарберганов Д.К.	Ответственный по СПСУ	№95/1 от 18.02.2021 г.

Часть II. Экологические вопросы

В отчётном периоде экологический мониторинг в проектных регионах проводился ответственными специалистами по СПСУ. Как и обозначено в руководстве АО «Узнацбанк» по СПСУ, экологический мониторинг каждого земельного массива, где осуществлялось строительство доступных жилых домов по обновлённым типовым проектам в сельской местности, проводился 1 раз в течение квартала. Однако, 12 сентября 2018 года от Министерства экономики Республики Узбекистан было получено письмо за №ММ-2-5/108, где рекомендовалось проводить экологический мониторинг не реже 1 раза в месяц.

В связи с этим, в течение 2021 года специалисты по СПСУ перешли на ежемесячный экологический мониторинг, в ходе которых заполнялись чек-листы согласно разработанному национальном консультантом АБР шаблону.

В ходе проведённого мониторинга в течение 2021 года не были выявлены случаи нарушения экологических стандартов, а также не было несчастных случаев либо инцидентов на местах строительства.

Таблица 6

**Информация по выявленным проблемам в ходе проведённого
специалистами АО «Узнацбанк» по СПСУ экологического мониторинга в
рамках Программы 2021 года**

№	Область, филиал банка	Кол-во аудитов	Выявленные несоответствия по:					
			Шум и вибрация	Загрязнение воздуха	Загрязнения воды (визуально)	Растительный и животный мир (визуально)	ТБ	Несчастные случаи
1	Республика Каракалпакстан, Каракалпакский Республиканский филиал	33	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Бухарская область, Ромитанский филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Бухарская область, Гиждуванский филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Бухарская область, Бухарский областной филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Кашкадарьинская область, Кашкадарьинский областной филиал	13	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Кашкадарьинская область, Гузарский филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Кашкадарьинская область, Мубарекский филиал	17	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Наманганская область, Наманганский областной филиал	32	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Наманганская область, Чартакский филиал	12	нет	нет	нет	нет	нет	нет
5	Самаркандская область, Пастдаргомский филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Самаркандская область, Джамбайский филиал	7	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Самаркандская область, Нурабадский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Самаркандская область, Регистанский филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Самаркандская область, Ургутский филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
6	Сурхандарьинская область, Сурхандарьинский областной филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Сурхандарьинская область, Денауский филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Сурхандарьинская область, Кумкурганский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
7	Ташкентская область, Ташкентский областной филиал	15	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Ташкентская область, Бекабадский филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Ташкентская область, Газалкентский филиал	11	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Ташкентская область, Янгиюльский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
8	Ферганская область, Бешарыкский филиал	7	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Ферганская область, Риштанский филиал	12	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Ферганская область, Кувинский филиал	7	нет	нет	нет	нет	нет	нет
9	Хорезмская область, Хорезмский областной филиал	6	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Хорезмская область, Хазараспский филиал	12	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Хорезмская область, Шаватский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	Хорезмская область, Янгиарыкский филиал	5	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	ИТОГО:	268						

Часть III: Соблюдение требований социальной защиты АБР и Список запрещённых видов инвестиционной деятельности АБР.

До момента подписания ипотечных соглашений на строительство доступного жилья по обновлённым типовым проектам в сельской местности в рамках Программы с участием АБР 2021 года с отобранными бенефициарами ответственные специалисты по СПСУ провели оценку суб-проектов на предмет соответствия запрещённым видам инвестиционной деятельности, приведённым в Списке запрещённых видов инвестиционной деятельности АБР. В ходе оценки не был выявлен ни один суб-проект, который бы соответствовал обозначенному списку.

Что касается соблюдения требований социальной защиты, то в рамках Программы с участием АБР 2021 года не было случаев вынужденного переселения местных жителей и ни одно лицо не пострадало в ходе строительства.

Часть IV: Деятельность СПСУ

Как было отмечено выше, строительные участки с целью проведения экологического мониторинга посещались специалистами СПСУ регулярно. Сведения о количестве таких посещений приводятся ниже.

Таблица 7

Информация по проведённому экологическому мониторингу специалистами АО Национального банка по СПСУ в рамках Программы 2021 года

№	Область, отделение банка	Кол-во аудитов	Цель аудитов	Примечание
1	Республика Каракалпакстан, Каракалпакский Республиканский филиал	33	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
2	Бухарская область, Ромитанский филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
3	Бухарская область, Гиждуванский филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
4	Бухарская область, Бухарский областной филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
5	Кашкадарьинская область, Кашкадарьинский областной филиал	13	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
6	Кашкадарьинская область, Гузарский филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
7	Кашкадарьинская область, Мубарекский филиал	17	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
8	Наманганская область, Наманганский областной филиал	32	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
9	Наманганская область, Чартакский филиал	12	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
10	Самаркандская область, Пастдаргомский филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
11	Самаркандская область, Джамбайский филиал	7	Оценка соответствия требованиям защитных мер	

12	Самаркандская область, Нурабадский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
13	Самаркандская область, Регистанский филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
14	Самаркандская область, Ургутский филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
15	Сурхандарьинская область, Сурхандарьинский областной филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
16	Сурхандарьинская область, Денауский филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
17	Сурхандарьинская область, Кумкурганский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
18	Ташкентская область, Ташкентский областной филиал	15	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
19	Ташкентская область, Бекабадский филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
20	Ташкентская область, Газалкентский филиал	11	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
21	Ташкентская область, Янгиюльский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
22	Ферганская область, Бешарыкский филиал	7	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
23	Ферганская область, Риштанский филиал	12	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
24	Ферганская область, Кувинский филиал	7	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
25	Хорезмская область, Хорезмский областной филиал	6	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
26	Хорезмская область, Хазараспский филиал	12	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
27	Хорезмская область, Шаватский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
28	Хорезмская область Янгиарыкский филиал	5	Оценка соответствия требованиям защитных мер	
	ИТОГ:	268		

В ходе проведённого в проектных регионах аудита не были выявлены случаи не соблюдения требований по защитным мерам.

Таблица 8

Сведения о случаях несоблюдения защитных мер, выявленных в ходе экологического мониторинга, проведённого специалистами СПСУ в рамках Программы 2021 года

<i>№</i>	<i>Область, отделение банка</i>	<i>Кол-во аудитов</i>	<i>Количество уведомлений, выданных со стороны НБУ</i>	<i>Кому было представлено уведомление</i>	<i>Какие вопросы рассматривались</i>
1	Каракалпакская Республика Каракалпакский Республиканский филиал	33	нет	нет	нет

2	Бухарская область Ромитанский филиал	6	нет	нет	нет
3	Бухарская область Гиждуванский филиал	6	нет	нет	нет
4	Бухарская область Бухарский областной филиал	5	нет	нет	нет
5	Кашкадарьинская область Кашкадарьинский областной филиал	13	нет	нет	нет
6	Кашкадарьинская область Гузарский филиал	6	нет	нет	нет
7	Кашкадарьинская область Мубарекский филиал	17	нет	нет	нет
8	Наманганская область Наманганский областной филиал	32	нет	нет	нет
9	Наманганская область Чартакский филиал	12	нет	нет	нет
10	Самаркандская область Пастдаргомский филиал	6	нет	нет	нет
11	Самаркандская область Джамбайский филиал	7	нет	нет	нет
12	Самаркандская область Нурабадский филиал	5	нет	нет	нет
13	Самаркандская область Регистанский филиал	6	нет	нет	нет
14	Самаркандская область Ургутский филиал	6	нет	нет	нет
15	Сурхандарьинская область Сурхандарьинский областной филиал	6	нет	нет	нет
16	Сурхандарьинская область Денауский филиал	6	нет	нет	нет
17	Сурхандарьинская область Кумкурганский филиал	5	нет	нет	нет
18	Ташкентская область Ташкентский областной филиал	15	нет	нет	нет
19	Ташкентская область Бекабадский филиал	6	нет	нет	нет
20	Ташкентская область Газалкентский филиал	11	нет	нет	нет
21	Ташкентская область Янгиюльский филиал	5	нет	нет	нет
22	Ферганская область Бешарыкский филиал	7	нет	нет	нет
23	Ферганская область Риштанский филиал	12	нет	нет	нет
24	Ферганская область Кувинский филиал	7	нет	нет	нет
25	Хорезмская область Хорезмский областной филиал	6	нет	нет	нет
26	Хорезмская область Хазараспский филиал	12	нет	нет	нет
27	Хорезмская область Шаватский филиал	5	нет	нет	нет
28	Хорезмская область Янгиарыкский филиал	5	нет	нет	нет

В связи с тем, что по результатам мониторинга не были выявлены случаи несоблюдения защитных мер, не было необходимости в разработке плана корректирующих действий.

Что касается механизма рассмотрения жалоб, то в системе АО «Узнацбанк» такой механизм создан и действует. Так, в соответствии с решением Правления банка за № 2 от 08.01.2018 в головном офисе создано управление по рассмотрению обращений юридических и физических лиц. Помимо того, в филиалах банка данная функция возложена на юридических консультантов.

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц» поступившие жалоба либо обращение должны быть рассмотрены банком в течение 15 дней с момента их поступления.

Вместе с тем, лица, пострадавшие от проекта, могут обратиться в виртуальную приёмную председателя Правления банка, пройдя на сайт банка по ссылке www.NBU.uz

В ходе отчётного периода АО «Узнацбанк» не получал жалобы от лиц, затронутых Программой строительства доступного жилья по обновлённым типовым проектам в сельской местности 2021 года.

Таблица 9

Сведения о поступивших жалобах от лиц, затронутых Программой строительства доступного жилья по обновленным типовым проектам в сельской местности 2021 года

№	Область, отделение банка	Кол-во поступивших жалоб	Вид (письменно, устно, по тел.)	Основные темы для жалоб	Кол-во решённых жалоб
1	Республика Каракалпакстан, Каракалпакский Республиканский филиал	нет	нет	нет	нет
2	Бухарская область, Ромитанский филиал	нет	нет	нет	нет
3	Бухарская область, Гиждуванский филиал	нет	нет	нет	нет
4	Бухарская область, Бухарский областной филиал	нет	нет	нет	нет
5	Кашкадарьинская область, Кашкадаринский областной филиал	нет	нет	нет	нет
6	Кашкадарьинская область, Гузарский филиал	нет	нет	нет	нет
7	Кашкадарьинская область, Мубарекский филиал	нет	нет	нет	нет
8	Наманганская область, Наманганский областной филиал	нет	нет	нет	нет
9	Наманганская область, Чартакский филиал	нет	нет	нет	нет
10	Самаркандская область, Пастдаргомский филиал	нет	нет	нет	нет
11	Самаркандская область, Джамбайский филиал	нет	нет	нет	нет
12	Самаркандская область, Нурабадский филиал	нет	нет	нет	нет
13	Самаркандская область, Регистанский филиал	нет	нет	нет	нет
14	Самаркандская область, Ургутский филиал	нет	нет	нет	нет
15	Сурхандарьинская область, Сурхандарьинский областной филиал	нет	нет	нет	нет
16	Сурхандарьинская область,	нет	нет	нет	нет

	Денауский филиал				
17	Сурхандарьинская область, Кумкурганский филиал	нет	нет	нет	нет
18	Ташкентская область, Ташкентский областной филиал	нет	нет	нет	нет
19	Ташкентская область, Бекабадский филиал	нет	нет	нет	нет
20	Ташкентская область, Газалкентский филиал	нет	нет	нет	нет
21	Ташкентская область, Янгиюльский филиал	нет	нет	нет	нет
22	Ферганская область, Бешарыкский филиал	нет	нет	нет	нет
23	Ферганская область, Риштанский филиал	нет	нет	нет	нет
24	Ферганская область, Кувинский филиал	нет	нет	нет	нет
25	Хорезмская область, Хорезмский областной филиал	нет	нет	нет	нет
26	Хорезмская область, Хазараспский филиал	нет	нет	нет	нет
27	Хорезмская область, Шаватский филиал	нет	нет	нет	нет
28	Хорезмская область, Янгиарыкский филиал	нет	нет	нет	нет

Часть V: Заключение и план действий

По результатам отчётного периода можно сделать вывод о том, что со стороны АО «Узнацбанк» были выполнены все требования по защитным мерам, предъявляемые условиями Заёмного соглашения, подписанного в рамках второй фазы программы строительства доступного жилья, где применяется новая модальность «кредитование, ориентированное на результаты».

В ежегодном отчёте АО «Узнацбанк» по реализации СПСУ по итогам 2021 года отмечалось, что потенциал ответственных специалистов АО «Узнацбанк» по СПСУ требует укрепления посредством проведения серии тренингов.

В связи с тем, что программа «Доступного жилья в сельской местности» рассчитана на 2017-2021 годы, ООО ИК «Кишлок Курилиш Инвест» будет принимать меры по завершению данной программы и предпринять следующие действия в 2022 году.

Таблица 10

План действий АО «Узнацбанк» на 2022 год

УФО	Вопросы	Требуемые действия	Ответственность	Период/дата
АО «Узнацбанк»	Публикация годового отчета НБУ по итогам 2021 года на сайте банка	После утверждения ММУ и АБР представленной годовой финансовой отчетности банка по СЭСМ обеспечить публикацию	Координатор СПСУ	1 квартал 2022 года

		документа на сайте банка		
АО «Узнацбанк»	По мере необходимости проведение тренингов координатором СПСУ для специалистов СПСУ на местах	Разработать раздаточные и презентационные материалы и составить график проведения тренингов.	Координатор СПСУ	В течение 2022 года

Приложения

- Фотографии