

Льготная ипотека

Условия предоставления ипотечных кредитов населению за счет средств министерства экономики и финансов



Название индикатора		Условия и положения				
Клиент	Гражданин(ка) Республики Узбекистана					
Цель кредита	Приобретение квартир в многоэтажных домах на первичном рынке за счет средств Министерства экономики и финансов					
Способ оплаты	Аннуитет и дифференциальный					
Возраст заемщика	Возраст не менее 18 лет и не более 60 лет					
Ежемесячный доход	Коэффициент долговой нагрузки 50%					
Количество созаемщиков	Безлимитный					
Обеспечение	Недвижимое имущество, приобретенное за счет кредита банка					
Необходимые документы	Документы, удостоверяющие личность заёмщика и совместных заёмщиков, а также кадастровые документы на жильё и, при необходимости другие документы.					
Тип ипотеки	Срок кредита	Первоначальный взнос	Льготный период	Процент	Источник кредита	Сумма кредита
В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан № ПФ-70, для приобретения квартир на первичном рынке	20 лет	15%	6 месяцев	17,5%	экономики и финансов	В регионах - 380 млн сум В городе Ташкенте - 480 млн сум
		25%		16,5%		
В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан № ПФ-51 гражданам, не имеющим официального дохода, разрешено приобретать квартиры на первичном рынке	20 лет	25%	6 месяцев	17%	экономики и финансов	В регионах - 380 млн сум В городе Ташкенте - 480 млн сум